

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BEINASCO - VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 30 DEL 10/05/2006 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Beinasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 45-7000 del 18/03/1996 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 16-12669 del 07/06/2004;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 38 del 25/05/1998 e n. 52 del 27/09/1999, i progetti definitivi di due Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 20 del 09/03/2006, una Variante Semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo n. 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, relativa al Progetto Definitivo dei lavori di "Area Parco del Sangone", inserito nel "Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di Quartiere II"" (Cfr. Atto Deliberativo sopraccitato);
- ⇒ ha adottato, con deliberazioni C.C. n. 30 del 10/05/2006, un'ulteriore Variante Semplificata al P.R.G.C., ai sensi degli artt. 10 -19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, relativa al Progetto Definitivo "Nuova edificazione residenziale sovvenzionata in via Torino" inserito nel "Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di Quartiere II"" (Cfr. Atto Deliberativo sopraccitato) e trasmessa alla Provincia in data 07/05/2007 (Prat. n. 2/2007);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 16.707 abitanti nel 1971, 18.394 abitanti nel 1981, 18.744 abitanti nel 1991 e 18.198 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in calo nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 675 ettari in pianura, dei quali 660 ettari presentano pendenze inferiori ai 5° (circa **98%** del territorio comunale), 15 ettari presentano pendenze tra i 5° ed i 20 ° (circa **2%** de territorio comunale); per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 163 ettari rientrano nella *Classe I^* (pari a circa il **24%** della superficie comunale) e 84 ettari nella *Classe II^* (pari a circa il **12%** della superficie comunale);
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al "Bacino produttivo di Beinasco" con i comuni di: Bruino, Candiolo, Orbassano, Piovascasso e Rivalta di Torino;
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C. come "Centro Storico di media rilevanza";
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Sangone* (insieme ad altri 7 Comuni, a 1 Comunità Montana, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Piovascasso ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla circonvallazione Sud di Torino, dall'autostrada Torino – Pinerolo e dalla Strada Provinciale n. 174;

- è interessato dalla variante alla S.P. n. 143 in Borgaretto compresa tra la S.P. n. 143 e il Parco di Stupinigi (I e II tronco);
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Sangone il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- ⇒ tutela ambientale:
  - circa 115 ettari del suo territorio sono interessati dal Piano d'Area e dal PTO del Po - ramo Sangone;

(per ulteriori dati informativi si vedano le “*schede comunali*” allegate agli elaborati del P.T.C.)

**visto** l'articolo n. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, il quale prevede tra l'altro che “... *l'approvazione del progetto preliminare o definitivo (di un'opera) da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico ...*”, qualora il progetto non risulti conforme alle previsioni urbanistiche;

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 30 del 10/05/2006 di approvazione del Progetto Definitivo denominato “*Nuova edificazione residenziale sovvenzionata in via Torino*”, compreso nel programma denominato “*Contratti di Quartiere II*”, che si concretizza in:

- riclassificazione dell'area RC 1-1 (Residenziale di recente impianto) in RR 2 con l'estensione 2-8 (Produttiva di trasformazione a destinazione residenziale), più consona allo stato di fatto dell'area, in quanto risulta aver ospitato una attività produttiva di carattere artigianale ( falegnameria-segheria);
- modifica cartografica del Piano;
- aggiornamento dell'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**rilevato** che il Comune di Beinasco, con la deliberazione testè citata propone, l'esecuzione dei lavori sopraindicati in quanto ritenuti prioritari e previsti nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2005-2006-2007 e nell'elenco annuale 2005 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2005 unitamente al bilancio;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, in data 12/06/2007;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di esprimere**, ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., in merito alla Variante Semplificata al P.R.G.C., del Progetto Definitivo denominato "*Nuova edificazione residenziale sovvenzionata in via Torino*" compreso nel programma denominato "*Contratto di Quartiere II*", nel Comune di Beinasco, avvenuta con deliberazione C.C. n. 30 del 10/05/2006, giudizio di compatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003** ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. **di dare atto che** non vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Beinasco e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.