

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 3

Adunanza 23 gennaio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PANCALIERI – PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. - AMPLIAMENTO AREA “INI” - D.C.C. 43/2006 DEL 20/11/2006 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA’.

Protocollo: 32 – 44142/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, UMBERTO D’OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, AURORA TESIO e CARLO CHIAMA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell’Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Pancalieri:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 43 - 09019 del 23/09/1991 e di successive varianti, approvate con deliberazioni GR. n. 18 - 28437 del 25/10/1999 e n. 15-05871 del 22/04/2002;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 28 del 10/07/2003, il Progetto Preliminare di Piano Particolareggiato Esecutivo riguardante l’area produttiva “INI”, contestuale alla Variante specifica al P.R.G.C.;
- ha approvato con D.C.C. n. 9 del 09/03/2004 una Variante Parziale al Piano vigente;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 43/2006 del 20/11/2006, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell’art. 17, comma 4 L.R. n. 56/77, relativo all’ampliamento dell’area produttiva “INI”, che ha trasmesso alla Provincia, in data 27/11/2006 (pervenuto il 02/12/06) e successivamente integrato, con la

trasmissione della documentazione geologica in data 14/12/2006 (pervenuta il 19/12/06), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;  
(Prat. n. 038/2006);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.830 abitanti al 1971, 1.861 abitanti al 1981, 1.797 abitanti al 1991 e 1.884 al 2001, dato, quest'ultimo che evidenzia un trend demografico in modesto incremento, con riferimento, in particolare, all'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 1.602 ettari di pianura. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 578 ettari appartengono alla Classe I<sup>^</sup> e 899 alla Classe II<sup>^</sup> (circa il 92% dell'intero territorio comunale), denotandone l'eccellente vocazione agricola, caratterizzata dalla coltivazione di erbe officinali, in particolare della menta piperita; è altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 59 ettari;
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, Sub-ambito "Area Vigone", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: è inserito, nel "Bacino di valorizzazione produttiva di Piobesi", previsto dal P.T.C. (art. 10.3), nel quale sono compresi i Comuni di Castagnole Piemonte, Piobesi Torinese e Virle Piemonte;
- fa parte del Patto Territoriale di Torino sud (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti), con Protocollo di Intesa sottoscritto nel dicembre 1999 dalla Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è soggetto responsabile;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.) come centro turistico di *interesse provinciale* ed il centro storico è classificato di *media rilevanza*;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 129, n. 141, n. 147, n. 149 e n. 150; è interessato da uno studio di potenziamento della S.P. n. 129;
- assetto idrogeologico:
  - è attraversato dal Fiume Po e dal Torrente Pellice, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale; per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 144 *ha* di aree inondabili con un tempo di ritorno compreso tra 3 e 5 anni, 61 *ha* con tempo compreso tra 25 e 50 anni e 374 ettari con tempo superiore ai 50 anni; per una superficie complessiva di 579 ettari, che rappresenta il 36% del territorio comunale;
  - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 766 ettari (47% circa intero territorio comunale);
- tutela ambientale:
  - una porzione del territorio rientra nell'ambito del Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.) del fiume Po;
  - è interessato, per una superficie di circa 415 ettari dall'Area Protetta Regionale Istituita della Fascia Fluviale del Po "Riserva naturale speciale della confluenza del Pellice";

- una porzione della suddetta area (circa 89 *ha*) è interessata dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10015, denominato della confluenza "Po-Pellice";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata agli elaborati del P.T.C.);

preso atto, dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 43/2006 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'ampliamento, (circa 25.000 mq) dell'area esistente a destinazione produttiva "INF", da attuarsi mediante la redazione di uno *Strumento Urbanistico Esecutivo Comunale* esteso alla parte già edificata;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i seguenti pareri dei Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità, datato 15/12/2006;
- Difesa del Suolo, datato 27/12/2006;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 4, art. 17 e comma 6 art. 40 L.R. n. 56/77) adottato dal Comune di Pancalieri, con deliberazione C.C. n. 43/2006 del 20/11/2006, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio

Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Pancalieri e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca