

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 42

Adunanza 13 ottobre 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LA LOGGIA - PROGETTO DEFINITIVO DI REVISIONE DEL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1164 – 341837/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, DORINO PIRAS e SILVANA SANLORENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di La Loggia:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della G.R. n. 12- 26826 del 15/03/1999;
- ha apportato al suddetto Piano dieci Varianti Parziali, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 41 del 29 luglio 1997, approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9 del 13/03/2001, n. 20 del 08/04/2002, n. 3 del 04/02/2003, n. 26 del 30/06/2003, n. 43 del 16/12/2004, n. 44 del 16/12/2004, n. 32 del 14/10/2004, n. 34 del 14/10/2004, n. 7 del 14/04/2005 e n. 8 del 14/04/2005;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 17 del 07/06/2005, il progetto preliminare della revisione al P.R.G.C. vigente, che non ha mai trasmesso alla Provincia;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 16 del 13/06/2006, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 15 del 23/05/2006, il Progetto Definitivo di

revisione del P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 08/08/2006, per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento, con allegate le deliberazioni di C.C. n. 23 e n. 24 del 29/06/2006, di approvazione correzione di errori materiali relativi alla succitata deliberazione n. 15/2006; (*Prat. n. 029/2006*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.836 abitanti nel 1971; 5.418 nel 1981; 6.303 nel 1991 e 6.485 nel 2001, dati che denotano un trend demografico in crescita nel corso del ventennio 1971-91, stabilizzatosi negli ultimi anni (1991-2001);
  - superficie territoriale: 1.285 *ha* a carattere pianeggiante, il 73% dei quali ad ottima e buona fertilità, (675 ettari appartenenti alla Classe I<sup>^</sup> di Capacità d'Uso dei Suoli e 257 ettari alla Classe II<sup>^</sup>), che ne denotano l'eccellente vocazione agricola;
  - risulta compreso nel Circondario e nel Sub-ambito di *Torino*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
  - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
  - il suo centro storico è classificato dal P.T.C. come Centro di tipo *D*, di interesse provinciale;
  - sistema produttivo: appartiene al "*Bacino di valorizzazione produttivo di Nichelino*" con i Comuni di Carignano, Moncalieri (parte a ovest del Po) e Vinovo; nell'ipotesi di riassetto strategico del comparto manifatturiero e artigianale previsto dal P.T.C., è compreso nella categoria delle "*Coerenze radiali strategiche*" (tav. 7);
  - fa parte del Patto Territoriale di Torino Sud (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti) con protocollo d'intesa sottoscritto nel dicembre 1999 nella Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
  - infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla Tangenziale Sud, dalla ex S.S. n. 20 del Colle di Tenda e Valle Roja per Carignano-Carmagnola-Cuneo (ora di competenza regionale), dalle Strade Provinciali n. 143 di Vinovo e n. 145 di La Loggia;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è attraversato dal Fiume Po, dai Torrenti Chisola e Oitana, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
    - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua le aree inondabili in 78 ettari con tempi di ritorno di 3-5 anni, 101 ettari con tempo di ritorno di 25-50 anni e 319 ettari con tempi di ritorno superiori a 50 anni;
    - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/01, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 353 ettari di territorio e la previsione di un "*limite di progetto tra fascia B e fascia C*" di circa 2,633 Km di lunghezza;
  - tutela ambientale:
    - la porzione del suo territorio posta a ridosso del Fiume Po è interessata dal Piano d'Area e dal P.T.O. del Po;
    - una parte del territorio è interessata dall'Area Protetta Regionale Istituita della Fascia Fluviale del Po, denominata "*Lanca di Santa Marta e confluenza Po-Banna*", sul quale insiste anche il Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" - BC 10017;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Definitivo della revisione del P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 15 del 23/05/2006 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati al perseguimento dei seguenti obiettivi, desunti dalla "Relazione di progetto":

- tutela dell'ambiente naturale, delle sue risorse, dei suoi caratteri culturali;
- recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;
- riordino e riqualificazione degli insediamenti;
- sviluppo del sistema produttivo e del settore terziario;
- dimensionamento di crescita dell'edilizia abitativa;
- qualificazione dei necessari servizi sociali;
- sicurezza idrogeologica;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Definitivo della revisione del P.R.G.C. in oggetto, adottata con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone i seguenti contenuti:

- Capacità Insediativa Residenziale: registra un incremento dichiarato pari + 8,76% della popolazione residente al 30 settembre 2004 (6.778 residenti + 594 = 7.372 abitanti) in aree residenziali consolidate *Rb*, di completamento *Rc* e di nuovo impianto *Rn*; le aree di nuovo impianto *Rn1-2-3*, sono adiacenti alle aree residenziali *Rb* e *Rc*; l'ambito *Rn4*, è stato localizzato in prossimità del nucleo rurale *AR* di *Tetti Griffa*; per ogni abitante teorico è stato calcolato un vano cui sono stati attribuiti valori diversificati, pari a 40 o 50 mq di superficie utile lorda (S.U.L.); inoltre, sono stati considerati anche 677 abitanti "*per fabbisogno pregresso, turismo e altro*", non conteggiati nell'incremento di cui sopra;
- attività economiche:
  - agricoltura: sono state individuate le forme di promozione dell'attività agricola, le modalità attuative per nuovi interventi edilizi (*residenziali e aziendali*) e per il riuso del patrimonio rurale esistente;
  - industria e artigianato: vengono confermati gli impianti produttivi esistenti *Pb* e di completamento *Pc*; sono individuate aree produttive di nuovo impianto, con indici di copertura fondiaria e localizzazioni diversificate (area *Pnm*, indice 0,33 mq/mq, localizzata a S-O verso Carignano; area *Pnb*, indice 0,10 mq/mq, destinata a deposito materiali e mezzi di trasporto, localizzata a S-E dell'abitato); le previsioni di cui sopra determinano complessivamente una superficie coperta totale dichiarata pari a mq 107.118 (di cui, mq 48.840 in aree *Pb* e *Pc*; mq 58.278 in aree *Pnm* e *Pnb*);
  - commercio: sono confermate le previsioni del Piano vigente contenute nella deliberazione di C.C. n. 20/2001, di approvazione dei criteri conformi alla disciplina regionale sul commercio in quel momento vigente (L.R. 28/99 e D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/99); pertanto, la revisione del P.R.G.C. in oggetto non risulta adeguata alla normativa nel frattempo introdotta con la D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/06;
- servizi pubblici: la dotazione complessiva dichiarata degli standard ex art. 21 L.R. 56/77 è pari a mq 232.000 (mq 31,47 per abitante) ed è stata calcolata con riferimento alle dotazioni esistenti (mq 168.000) e in progetto (mq 64.000);
- viabilità: sono previsti nuovi assi viari a carattere urbano, in grado di connettere la viabilità di interesse sovracomunale esistente (circonvallazione ed ex S.S. 20) con gli insediamenti relativi alle aree residenziali *Rn1-2-3* a E, all'area commerciale in atto *Tb3* a S, alle aree produttive *Pnm* (di nuovo impianto) e *Pb4* (consolidata) a S-O;
- le Norme di Attuazione, comprendono l'apparato normativo e di attuazione, aggiornato in relazione alle recenti innovazioni legislative di carattere edilizio e regolamentare (L.R. 19/99 e D.P.R. 380/2001);
- la "Relazione di progetto" contiene l'analisi di "Compatibilità ambientale", redatta ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998;

- la redazione della "Relazione geologica-tecnica" e relativi allegati tecnici, nonché della "Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'utilizzazione urbanistica", secondo le specifiche dettate dalla Circolare 7/LAP/96 e relativa Nota Tecnica Esplicativa;

informati i Servizi e le Aree interessate;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 10/10/2006;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Difesa del Suolo in data 13/09/2006;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Definitivo di revisione del P.R.G.C. vigente (ai sensi del comma 7, art. 15 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di La Loggia con deliberazione C.C. n. 15 del 23/05/2006, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Definitivo di revisione del P.R.G.C. vigente vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di La Loggia e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva

votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta