

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../321368/2006

OGGETTO: COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE  
VARIANTE STRUTTURALE NORMATIVA AL P.R.G.C. –  
DELIBERAZIONE C.C. N. 23 DEL 28/06/2006 - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare variante strutturale Normativa al P.R.G.C., adottato dal Comune di San Giusto Canavese, con deliberazione del C.C. n. 23 del 28/06/2006 (*prat. n. 26/2006*), trasmesso alla Provincia in data 24/07/2006 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Strutturale Normativa al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 23 del 28/06/2006 di adozione, finalizzati a recuperare dei volumi produttivi alla residenza;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ? introduzione di un nuovo comma nell'art. 36, "*Impianti produttivi esistenti confermati (IC)*" delle *Norme Tecniche di Attuazione* (N.T.A.) per normare eventuali interventi di recupero ai fini residenziali, dei volumi esistenti produttivi, individuati all'interno di zone residenziali, a seguito di cessazione o trasferimento dell'attività con relativo aggiornamento delle Tabelle di Zona;
- ? per l'individuazione delle aree a Servizi nel centro storico viene introdotto nell'art. 25 delle N.T.A. un nuovo comma ai sensi della L. 122/89;
- ? viene inoltre annullato il comma g) e modificato il comma f), dell'art. 28 "*Aree residenziali a capacità insediativa esaurita*", delle N.T.A. al fine di consentire ampliamenti di volume residenziale non superiori al 30 % dell'esistente con un massimo di 180 mc anche in fasi successive;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visti:**

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, (ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i.), in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C., adottato dal Comune di San Giusto Canavese con deliberazione C.C. n. 23 del 28/06/2006, la seguente osservazione:
  - ? a titolo di apporto collaborativo si suggerisce, in fase d'approvazione del progetto definitivo della Variante, di introdurre nella "*Relazione Illustrativa*" la verifica degli standards urbanistici al Servizio della residenza, definiti al punto 1), comma 1, dell'art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. La previsione di incrementare la capacità insediativa di 101 abitanti, anche se solo ipotizzata e quindi potenzialmente non attuabile completamente, determina una diminuzione procapite delle aree a Servizio e un aumento della popolazione potenziale prevista dal Piano vigente che dalla "*Relazione Illustrativa*" non si evince;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di San Giusto Canavese ed alla Regione Piemonte la presente determina per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,.....