

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 40

Adunanza 3 ottobre 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GRUGLIASCO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. CONTESTUALE AL P.I.R.U. "BORGATA LESNA" - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1109-310691/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS, SILVANA SANLORENZO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Grugliasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 4-5410 del 04/03/2002;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 79 del 30/10/2002, n. 44 del 28/04/2004 e n. 42 del 20/05/2005, tre Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazioni C.C. n. 30 e n. 32 del 31/05/2006, due Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 64 del 18/07/2006 il Progetto Preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C. relativa alla Zona "Z19" Area 46 "Armano";

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 61 del 18/07/2006, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente contestuale al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.) ai sensi della L.R. n. 18 del 9 aprile 1996 denominato “Borgata Lesna”, ai sensi dell’art. 17 comma 4 L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 26/07/2006 (pervenuta il 27/07/06), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;
(Prat. n. 024/2006);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 30.688 abitanti nel 1971, 34.572 abitanti nel 1981, 41.115 abitanti nel 1991 e 38.725 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico, dopo un consistente incremento (anni ’80-’90), in decremento nell’ultimo decennio;
- superficie territoriale di 1.318 ettari di pianura e con pendenze inferiori ai 5°. Per quanto riguarda la Capacità d’Uso del Suolo si evidenzia che 580 ettari sono inseriti nella “Classe I” e 221 ettari in “Classe II”, pari complessivamente a circa il **60%** dell’intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario e nel Sub-ambito di “Torino”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C., (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: è individuato dall’art. 10.3 delle N.T.A del P.T.C. nel “Bacino di valorizzazione produttiva”, facente capo al Comune di Rivoli;
- fa parte del “Patto Territoriale Zona Ovest” (insieme ad altri 10 comuni e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso dal Comune di Collegno, di cui la Provincia di Torino è soggetto responsabile;
- è individuato dalla Provincia come centro locale, sede di servizi interurbani a scala locale di IV livello inferiore;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come “Centro storico di media rilevanza”;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 7 (C.so Allamano) e n. 175 del Doirone;
 - la rete viaria è interessata da tratti di nuova viabilità in potenziamento ed in progetto;
 - è attraversato dalla linea ferroviaria di collegamento con la Francia ed è prevista un’ipotesi di tracciato alternativo di linee ferroviarie ad Alta Capacità, in superficie;
- tutela ambientale:
 - sono presenti n. 2 aziende a rischio di incidente rilevante;

(per ulteriori dati informativi si vedano le “schede comunali” allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto, dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 61/2006 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al Piano vigente, contestuale alla proposta di Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.), adottato con la deliberazione testè citata, propone, attraverso la modifica della destinazione d’uso (attualmente produttiva) di una parte degli immobili di

proprietà della Società Pinifarina e della restante superficie fondiaria, la riqualificazione di Borgata Lesna, attraverso:

- la realizzazione di edifici per attività residenziali e commerciali;
- l'individuazione di aree a servizi alla residenza e alle nuove attività previste;
- il potenziamento ed il miglioramento delle opere di urbanizzazione primaria (fognatura bianca, illuminazione pubblica, pavimentazione e sistemazione intersezioni stradali, attraversamenti pedonali, arredo urbano ecc ...) nella zona residenziale della Borgata a sud della ferrovia;
- la realizzazione di un parcheggio sotterraneo (mq 2.000) a servizio degli addetti della Società Pinifarina;

L'attuazione del Programma comporta la formazione di un'ampia zona a verde a servizio dell'intera Borgata e dell'area "Armano" (circa mq 30.000);

informati i Servizi e le Aree interessate;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, ne con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. **che**, in merito al Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente contestuale al Programma di Riqualificazione Integrato di Riqualificazione Urbanistica, edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.) "Borgata Lesna" (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77) adottato dal Comune di Grugliasco, con deliberazione C.C. n. 61 del 18/07/2006, **non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. **di dare atto che**, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al

P.R.G.C. contestuale al P.I.R.U. “Borgata Lesna” non vengono formulate osservazioni;

3. **di trasmettere** al Comune di Grugliasco e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta