

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 31

Adunanza 26 luglio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OGLIANICO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE DI REVISIONE DEL P.R.G.C. – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 770 – 234198/2006

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, ALESSANDRA SPERANZA, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO e AURORA TESIO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Oglianico:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 39-2406 del 28/11/1995;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 37 del 22/11/2000 e n. 33 del 15/12/2003, due Varianti parziali al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 25/07/2003 una Variante Strutturale al P.R.G.C. per l'inserimento in Piano, del tracciato viario della ex S.S. n. 460;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 11/04/2006, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale di Revisione del P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 16/05/2006 e successivamente integrato, con la trasmissione della documentazione geologico-tecnica in data 25/06/2006 (pervenuta il 08/07/06) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento  
(Prat. n. 017/2006);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.221 abitanti al 1971; 1.238 abitanti al 1981; 1.209 abitanti al 1991; 1.291 abitanti al 2001, dato, quest'ultimo che evidenzia una lieve crescita nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 627 ettari di pianura; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 340 ettari appartengono alla Classe II<sup>^</sup> (circa il 54% della superficie territoriale);
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito "*Area Rivarolo Canavese*", rispetto al quale sono da applicarsi gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistema di diffusione urbana, individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
- sistema produttivo: appartiene al "*Bacino di valorizzazione produttiva*" facente capo al Comune di Valperga, come individuato dall'art. 10.3 delle N.d.A. del P.T.C.;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 Comuni, a 5 Comunità Montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come "*centro turistico*" e "*centro storico*" di interesse provinciale;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 35;
  - è interessato dal progetto di variante al tracciato della ex S.S. n. 460, proposto dalla Provincia, in fase di definizione mediante Accordo di Programma con i Comuni di Lombardore, Front e Favria;
- infrastrutture ferroviarie:
  - è attraversato dalla ferrovia "Canavesana" Torino-Rivarolo-Pont Canavese, per un breve tratto, per la quale il P.T.C. prevede un cambio di tipologia;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "*schede comunali*" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13/2006 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante di Revisione del P.R.G.C., proseguendo gli intendimenti già assunti con l'approvazione della precedente Variante, finalizzati al mantenimento della "*qualità ambientale*" quale cardine principale dello sviluppo del Comune, propone i seguenti obiettivi:

- *viabilità*: conferma di alcune previsioni del vigente Piano non attuate ma tutt'ora valide (viabilità di scorrimento ad ovest e lungo il confine con il Comune di Favria ecc...) e introduzione di nuove, tra le quali una viabilità perimetrale di scorrimento a est dell'abitato, il recepimento del tracciato della ex S.S. n. 460 come progettato dalla Provincia di Torino, in località San Francesco ed alcune rotatorie;
- *insediamenti residenziali*: grande rilevanza è data al recupero dell'esistente, nel centro storico, nei nuclei di antica formazione, nelle aree di pregio o in territorio agricolo; nuova edificazione è prevista nelle aree di completamento con la funzione di ricucitura del territorio, in ambiti parzialmente o totalmente urbanizzati;
- *insediamenti produttivi*: per quanto riguarda le aree di nuovo impianto, sono riconfermati gli ambiti già previsti nel Piano vigente e non realizzati, adeguatamente

ridimensionati, a seguito delle nuove previsioni viarie; la rilocalizzazione di alcune attività in aree improprie ed il futuro recupero a residenza dei siti attualmente occupati è una delle priorità perseguite dal progetto di Piano;

- *servizi*: la dotazione di aree a servizi è complessivamente buona; viene proposto un incremento delle aree a verde e servizi comuni, al fine di permettere lo svolgimento delle attività (esercitazioni e manifestazioni) previste dal Piano di Protezione Civile;

informati i Servizi e le Aree interessate;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 23/06/2006;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale di Revisione del P.R.G.C., (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77) adottato dal Comune di Oglianico, con deliberazione C.C. n. 13 del 11/04/2006, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Strutturale di Revisione del P.R.G.C. vengono formulate delle osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Oglianico e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca