

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../248080/2006

OGGETTO: COMUNE DI OGLIANICO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE DI REVISIONE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Strutturale di Revisione al P.R.G.C. vigente, adottato con deliberazione C.C. n. 13 del 11/04/2006, ai sensi dell'art. 15, comma 5 e 6 della L.R. n. 56/77, trasmesso alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(*prat. n. 017/2006*)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13/2006 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante di Revisione del P.R.G.C., proseguendo gli intendimenti già assunti con l'approvazione della precedente Variante, finalizzati al mantenimento della "*qualità ambientale*" quale cardine principale dello sviluppo del Comune, propone i seguenti obiettivi:

- **viabilità**: conferma di alcune previsioni del vigente Piano non attuate ma tutt'ora valide (viabilità di scorrimento ad ovest e lungo il confine con il Comune di Favria ecc...) e introduzione di nuove, tra le quali una viabilità perimetrale di scorrimento a est dell'abitato, il recepimento del tracciato della ex S.S. n. 460 come progettato dalla Provincia di Torino, in località San Francesco ed alcune rotatorie;
- **insediamenti residenziali**: grande rilevanza è data al recupero dell'esistente, nel centro storico, nei nuclei di antica formazione, nelle aree di pregio o in territorio agricolo; nuova edificazione è prevista nelle aree di completamento con la funzione di ricucitura del territorio, in ambiti parzialmente o totalmente urbanizzati;
- **insediamenti produttivi**: per quanto riguarda le aree di nuovo impianto, sono riconfermati gli ambiti già previsti nel Piano vigente e non realizzati, adeguatamente ridimensionati, a seguito delle nuove previsioni viarie; la rilocalizzazione di alcune attività in aree improprie ed il futuro recupero a residenza dei siti attualmente occupati è

una delle priorità perseguite dal progetto di Piano;

- **servizi:** la dotazione di aree a servizi è complessivamente buona; viene proposto un incremento delle aree a verde e servizi comuni, al fine di permettere lo svolgimento delle attività (esercitazioni e manifestazioni) previste dal Piano di Protezione Civile;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio Difesa del Suolo, datato 18/07/2006;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 23/06/2006;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale di Revisione del P.R.G.C. adottato dal Comune di Oglianico, con deliberazione C.C. n. 13 del 11/04/2006, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento al rotatoria individuata in fregio alla Ferrovia ed alla viabilità comunale che si attesta su di essa da sud-ovest, si evidenziano elementi di criticità per la sua realizzazione poiché la vicinanza con la linea ferroviaria parrebbe non consentire un attraversamento in sottopasso o con viadotto; si chiede pertanto all'Amministrazione Comunale di valutare, l'effettiva necessità di tale previsione;
 - b) con riferimento alle problematiche di rischio idrogeologico, dall'analisi della documentazione si evidenzia quanto segue:
 - la Banca Dati della Provincia di Torino rileva la segnalazione di danni, che hanno interessato la S.P. n. 35 nel tratto Favria - Oglianico, relativi all'evento alluvionale del giugno 1957. Per tale motivo potrebbe risultare opportuno

ascrivere a tutto l'intorno del tratto stradale interessato una classe maggiormente prudenziale rispetto alla I[^];

- dall'analisi della *“Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica”* e in particolare della Carta di *“Assetto generale del Piano con sovrapposizione della Carta di Sintesi”*, si segnala l'assenza di porzioni di territorio che delimitino in modo adeguato le fasce di rispetto dei corsi d'acqua, con particolare riferimento al Rivo Manesco, al confine tra la frazione di San Francesco ed il Comune di Favria e ad un rio secondario, con direzione est-ovest, ubicato ad ovest di Cascina del Molino nei pressi dell'abitato di Oglianico;
 - nella soprarichiamata Carta di *“Assetto generale del Piano ...”*, si riscontrano, infine numerose imperfezioni dovute ad una non corretta coincidenza tra porzioni di territorio corrispondenti alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (classe III) ed il reale andamento di questi ultimi;
- c) con riferimento all'attività commerciale e all'individuazione delle zone di insediamento commerciale si ricorda che i parametri individuati dal progetto Preliminare di Revisione del Piano dovranno essere verificati ed eventualmente aggiornati ai sensi della recente D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006, pubblicata sul B.U.R. n. 13 del 30/03/2006, ad oggetto *“Modifiche ed integrazioni dell'allegato A alla Deliberazione del Consiglio regionale n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 (Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114), come modificato dall'allegato A alla Deliberazione del Consiglio regionale n. 347-42514 del 23 dicembre 2003”*;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la **compatibilità** della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
 3. **di trasmettere** al Comune di Oglianico ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,