

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 13

Adunanza 28 marzo 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI NICHELINO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N. 12 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 261 – 87753/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori VALTER GIULIANO, GIOVANNI OSSOLA e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Nichelino:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione G.R. n. 111-27050 del 30/07/1993, successivamente modificato con Variante approvata con D.G.R. n. 17-00058 del 10/07/1995, con Variante Strutturale n. 2, approvata con D.G.R. n. 1-4472 del 19/11/2001, con Variante Strutturale n. 5, relativa all'introduzione della previsione del nuovo insediamento commerciale-sportivo "*Mondo Juve*", in luogo dell'area dell'Ippodromo di Galoppo, approvata con D.G.R. n. 2-10057 del 31/07/2003 e con Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 43-177 del 30/05/2005, contestuale al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P. 4);
- ha approvato le seguenti Varianti Parziali:
 - n. 3 con deliberazione C.C. n. 47 del 23/05/2001, di adeguamento alla disciplina del commercio (L.R. 28/1999 e D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999);
 - n. 4 con deliberazione C.C. n. 93 del 22/11/2001, di modifica della zonizzazione commerciale del Comune, finalizzata a rendere ammissibile l'insediamento commerciale di "*Mondo Juve*";

- con deliberazione C.C. n. 88 del 16/12/2002 la Variante contestuale al Piano Particolareggiato di Piazza C.A. Dalla Chiesa;
- n. 6 con deliberazione C.C. n. 45 del 16/04/2003;
- n. 7 e n. 8 con deliberazioni C.C. n. 121 e n. 122 del 22/12/2003;
- n. 10 con D.C.C. n. 37 del 27/05/2005 e n. 11 con D.C.C. n. 66 del 21/10/2005;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 52 del 26/04/2004, il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 9;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 77 del 28/11/2005, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 5 e 6 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 8/02/2006 (pervenuta il 9/02/06), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;
(Prat. n. 002/2006);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 44.837 abitanti nel 1971, 44.311 abitanti nel 1981, 44.069 abitanti nel 1991, 47.791 nel 2001; dati che evidenziano un trend demografico in intensa crescita fino al 1971 ed in netta ripresa nell'ultimo decennio, dopo un periodo di sostanziale flessione in corrispondenza degli anni '80-'90;
- superficie territoriale di 2.053 ettari. La conformazione fisico - morfologica evidenzia un paesaggio sub-pianeggiante (il 99% del territorio comunale presenta pendenze inferiori al 5%). La Capacità d'Uso dei Suoli evidenzia 721 ettari del territorio comunale appartenenti alla "Classe I" e 335 ettari alla "Classe II", (complessivamente il 51% della superficie comunale); sono presenti, inoltre, 337 ettari di "Aree boscate" (pari a circa il 16% del territorio comunale);
- configurazione insediativa: per dilatazione lungo le principali arterie di comunicazione stradale, con conurbazione agli abitati dei Comuni di Torino e Moncalieri;
- risulta compreso nel Circondario di *Torino* e nell'omonimo sub-ambito, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di Coordinamento Sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1. delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello di sub - ambito;
- è individuato dal P.T.C. (art. 9.2.1.), come centro urbano di IV livello inferiore;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nel sistema di diffusione urbana Torino Ovest, individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
- sistema produttivo: è capoluogo del "*Bacino di valorizzazione produttiva*", previsto dal P.T.C. (art. 10.3), nel quale sono compresi i Comuni di Carignano, La Loggia, Moncalieri (parte ovest del Po) e Vinovo;
- fa parte del Patto Territoriale di Torino sud (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti), con Protocollo di Intesa sottoscritto nel dicembre 1999 dalla Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è soggetto responsabile;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come "*centro turistico di interesse provinciale*"; nel suo territorio è collocata la Palazzina di Caccia, progettata dallo Juvarra, connessa al relativo Parco Regionale, nella frazione distaccata di Stupinigi, ai margini di Torino;
- è individuato dal P.T.R. e dal P.T.C. come "*centro storico di media rilevanza*";
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla tratta Sud del SATT (Sistema Autostradale Tangenziale Torinese), dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Colle di Sestriere - innesto S.S. n. 24 Cesana T.se) e dalle S.P. n. 143, n. 144 e n. 174;
 - è interessato dalla *variante Debouchè* che collega la Tangenziale Sud con la ex S.S. n. 23; dalla realizzazione di una bretella viaria al servizio dell'area industriale di Nichelino, che collega la *variante Debouchè* con la S.S. n. 20 ed inoltre dalla variante

- alla S.P. n. 143 in Borgaretto;
- infrastrutture ferroviarie:
 - è attraversato dalla ferrovia Torino-Pinerolo, per la quale è previsto il raddoppio della tratta;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- dissesto idrogeologico:
 - la Banca Dati della Regione Piemonte classifica 70 ettari del territorio comunale come "Aree inondabili" con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni;
- tutela ambientale:
 - una porzione di territorio di 919 ettari è interessata dal Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10004 "Stupinigi";
 - è presente n. 1 azienda a rischio di incidente rilevante, denominata "LIRI Industriali", per la produzione di resine fenoliche;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 77/2005 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C., proseguendo gli intendimenti già assunti con l'approvazione del "P.I.P.4", di ampliamento e miglioramento del tessuto produttivo comunale, propone il riordino di un'area, la quale pur presentando peculiarità ambientali di valore, (agricola con suoli di Classe I[^]) appare ormai compromessa, dalla presenza di numerose attività produttive, residenziali e dalla viabilità di attraversamento del territorio comunale. Il progetto di Piano, prevede:

- lo sviluppo di nuova viabilità connessa al "P.I.P.4", in prosecuzione del nuovo asse viario del P.I.P. in attraversamento della fascia di rispetto del campo pozzi sino alla confluenza nella rotonda di attestamento del nuovo svincolo della Tangenziale, contestuale all'allargamento del sovrappasso della stessa ed il ridisegno dell'innesto sul nuovo asse;
- la modifica del tipo di destinazione d'uso per alcune aree marginali, poste tra Strada Buffa ed il nuovo asse del "P.I.P.4", da agricola ad industriale "BpI" ed abitativa "BrI", residenziale agricolo "ER" ed a servizio degli insediamenti produttivi "SP"; vengono di conseguenza modificati i perimetri del Distretto "DI4" e "DR5", con un incremento della superficie territoriale della sottocategoria D, pari a mq 17.964;
- la modifica di destinazione d'uso dell'area di proprietà delle "Officine Mollo s.a.s." da servizi (fronte via Calatafimi) a produttiva, consentendo l'ampliamento della citata attività;
- la rilocalizzazione del campo nomadi, modificando la destinazione d'uso di un'area da agricola ad ibrida a servizi "SAN", in via Tetti Rolle, prevedendo la realizzazione di circa 30 unità abitative;
- il recepimento, a seguito della procedura di compatibilità ambientale, del tracciato alternativo per la viabilità interna al Parco di Stupinigi, tra via Debouchè e viale Torino, (c.d. complanare), connesso al parco commerciale "Mondo Juve", il quale

preclude al traffico ordinario alcuni tratti di viabilità storica all'interno del Parco stesso;

le seguenti modifiche od integrazioni ad alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione:

- l'introduzione di una norma che preveda la redazione di un Piano di Edilizia Convenzionata qualvolta la S.U.L., nel caso di interventi terziario-commerciale-produttivo, sia uguale o superiore a mq 500 o che il volume sia uguale o superiore a mc 1.000 nel caso di interventi residenziali;
- l'aggiunta di un nuovo comma all'art. 9, il quale prevede “ ... per le nuove edificazioni all'interno dei P.I.P. esistenti, ancorchè scaduti, di fare riferimento alle tipologie costruttive originarie o di ... ricercare criteri costruttivi che consentano un armonico e omogeneo inserimento con quanto edificato...”;
- all'art. 66, il comma riguardante le prescrizioni per la nuova area a servizi destinata ai nomadi “SAN”;
- all'art. 81 quater “*Fasce di rispetto dei pozzi*”, vengono riportati i contenuti della nota della Direzione Regionale Risorse Idriche, in merito alle misure di salvaguardia e tutela da applicare alle aree occupate dai pozzi di approvvigionamento dell'acqua potabile;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio Difesa del Suolo, datato 02/03/2006;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 14/03/2006;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C., (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77) adottato dal Comune di Nichelino, con deliberazione C.C. n. 77 del 28/11/2005, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C. vengono formulate delle osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Nichelino e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta