

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../91479/2006

OGGETTO: COMUNE DI FIORANO CANAVESE - VARIANTE PARZIALE N. 2/2006  
AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONE.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/2006 al P.R.G.C. vigente, adottata dal Comune di Fiorano Canavese, con deliberazione C.C. n. 34 del 30/11/2006, trasmesso alla Provincia in data 12/12/2006 (pervenuta il 18/12/06), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. n. 155/2006)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/2006 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 34 del 30/11/2006 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 2/2006 al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone alcune modifiche al Piano vigente, finalizzate a razionalizzare l'utilizzo delle seguenti aree a servizi:

- "sI" (servizi vari) costituita da un edificio già sede comunale, non idonea per le sue caratteristiche dimensionali e di accessibilità all'uso pubblico, viene alienata contestualmente alla piccola area connessa, con la seguente destinazione "*area di recupero propriamente residenziale*;
- "se" (scuola elementare), stralcio della porzione di edificio di proprietà privata, non più rispondente alle necessità di uso pubblico ed individuazione della suddetta porzione con destinazione di "*area di recupero propriamente residenziale*" con obbligo di attuazione mediante Piano di Recupero; è altresì stralciato il percorso ciclopedonale ad essa legato;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi

dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito alla Variante Parziale n. 2/2006 al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Fiorano Canavese, con deliberazione C.C. n. 34 del 30/11/2006, la seguente osservazione:  
<< con riferimento agli interventi proposti in Variante, di modifica della destinazione d'uso di due aree, da servizi a residenziale, la documentazione allegata non valuta il probabile incremento del numero degli abitanti, conseguente alla stessa; si ricorda, che con Variante Parziale non può essere aumentata la capacità residenziale insediativa; requisito essenziale per l'utilizzo dell'incremento del 4% consentito dal settimo comma, art. 17 L.R. 56/77 è la dimostrazione della raggiunta capacità insediativa esaurita del P.R.G.C. vigente; la quale tra l'altro, deve essere determinata, come previsto dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET del 5 agosto 1998 utilizzando ... *i medesimi criteri e la medesima impostazione procedurale assunti per la formazione del Piano ... e desumibili dagli atti di progetto ...* >>
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Fiorano Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....