

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 3

Adunanza 23 gennaio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MONTALDO TORINESE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C N. 27 DEL 23/10/2006) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 33-61167/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, AURORA TESIO e CARLO CHIAMA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

**Premesso** che per il Comune di Montaldo Torinese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 159-47344 del 22/06/1995;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 23/07/1999 e n. 16 del 28/07/2003 due varianti parziali, ai sensi del settimo comma della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 23/10/2006, il Progetto Preliminare di un'ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 15/12/2006 (*prat. n. 154/2006*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 413 abitanti nel 1971, 422 abitanti nel 1981, 494 abitanti nel 1991 e 589 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in costante incremento;

- superficie territoriale 466 ettari di collina; la conformazione fisico morfologica evidenzia che 103 ettari hanno pendenze inferiori ai 5° (22% circa della superficie comunale), 340 ettari pendenze comprese tra 5 e 20° (pari a circa il 73% della superficie comunale); nel territorio comunale sono, inoltre, presenti 33 ettari di “*Aree boscate*”;
- risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito “*Area di Chieri*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: non appartiene ad ambiti di valorizzazione produttiva;
- è individuato dal P.T.C. come “*Centro Turistico di interesse provinciale*”;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 4 di Baldissero; è lambito dal tracciato della circonvallazione est di Torino;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle acque pubbliche del Rivo Bussetto e del Rivo Santena;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte segnala che 11 ettari, circa, del territorio comunale sono interessati da “*frane quiescenti areali*”;
- tutela ambientale:
  - è individuato dal P.T.R. nell’ambito di approfondimento della “*Collina di Torino*”, per il quale è prevista la formazione di un Piano Territoriale con specifica valenza paesistica ambientale di competenza regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 27 del 23/10/2006 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- sostanzialmente i contenuti qualitativi e quantitativi della Variante Parziale consistono nell’individuazione di alcuni lotti da destinare a residenza, adiacenti ad aree che già il P.R.G.C. vigente destinava a residenziale di nuovo impianto e che fungono, quindi, da appendice alle stesse;
- questi lotti, configurandosi come semplici estensioni di aree già destinate dal P.R.G.C. vigente ad uso residenziale di nuovo impianto, vengono identificate con le sigle “*Ri 10*” e “*Ri 11*”;
- la motivazione di tali scelte è da ricercarsi nell’espressa volontà a non intervenire, da parte dei proprietari dell’area individuata dal P.R.G.C. vigente con la sigla “*Ri 6*” (che viene con la presente variante stralciata) e nelle caratteristiche orografiche e nella coltura agricola in atto (vigna) in una porzione della zona “*Ri 1B*”, con conseguente stralcio della stessa e relativo ridisegno dell’area suddetta;
- le aree di nuovo impianto residenziale individuate (“*Ri 10*” e “*Ri 11*”) verranno attuate mediante i medesimo indici di utilizzazione territoriale assegnati alle aree stralciate;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell’Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 29/01/2007;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 15/01/2007;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Montaldo Torinese, adottato con deliberazione del C.C. n. 27 del 23/10/2006; non presenta incompatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. **di dare atto che**, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Montaldo Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca