

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../91550/2007

OGGETTO: COMUNE DI MONTALDO TORINESE - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C. N. 27 DEL 23/10/2006) -
OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Montaldo Torinese, con deliberazione del C.C. n. 27 del 23/10/2006, trasmesso alla Provincia in data 15/12/2006 (*prat. n. 154/2006*) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 27 del 23/10/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- sostanzialmente i contenuti qualitativi e quantitativi della Variante Parziale consistono nell'individuazione di alcuni lotti da destinare a residenza, adiacenti ad aree che già il P.R.G.C. vigente destinava a residenziale di nuovo impianto e che fungono, quindi, da appendice alle stesse;
- questi lotti, configurandosi come semplici estensioni di aree già destinate al P.R.G.C. vigente ad uso residenziale di nuovo impianto, vengono identificate con le sigle "Ri 10" e "Ri 11";
- la motivazione di tali scelte è da ricercarsi nella espressa volontà a non intervenire, da parte dei proprietari dell'area individuata dal P.R.G.C. vigente con la sigla "Ri 6" (che viene stralciata con la presente variante) e nelle caratteristiche orografiche e della coltura in atto (vigna) di una porzione dell'area "Ri b" con conseguente stralcio della stessa e relativo ridisegno dell'area suddetta;
- le aree di nuovo impianto residenziale individuate ("Ri 10" e "Ri 11") verranno attuate mediante i medesimi indici di utilizzazione territoriale assegnati alle aree stralciate, conseguentemente, i nuovi volumi in variante sono inferiori;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Montaldo Torinese con deliberazione C.C. n. 27 del 23/10/2006, la seguente osservazione:
 - si segnala che agli elaborati trasmessi non è allegata la “*Relazione geologico – tecnica*” delle aree oggetto di variante né lo stralcio della “*Carta di Sintesi della pericolosità e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*”, seppur citate nella deliberazione C.C. n. 27 del 23/10/2006 e nella “*Relazione illustrativa*”. Si consiglia di allegare tali elaborati in sede di approvazione del progetto definitivo della variante parziale;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Montaldo Torinese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....