

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 2

Adunanza 16 gennaio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CHIANOCCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C N. 40 DEL 16/11/2006) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 18 – 31200/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E'assente l'Assessore ANGELA MASSAGLIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Chianocco:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G. R. n. 5-11968 del 15/03/2004;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 40 del 16/11/2006, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 04/12/2006, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 144/2006*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 1.269 abitanti nel 1971, 1.493 abitanti nel 1981, 1.501 abitanti nel 1991 e 1.690 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in costante aumento con una percentuale di circa il 13% nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 1.869 ettari, così ripartiti: 311 di pianura (pari a circa il 17% del territorio comunale) e 1.558 di montagna (pari a circa il 83% del territorio comunale). La

- conformazione fisico-morfologica evidenzia 220 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 12 % del territorio comunale), 314 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 1.335 ettari con pendenze superiori ai 20°;
- ≡ per quanto attiene l'agricoltura e foreste si evidenzia una superficie di 833 ettari di “*Aree boscate*” (pari a circa il 45% del territorio comunale) e 139 ettari dedicati alla produzione vitivinicola DOC (Regione Piemonte-Assessorato Agricoltura);
  - ≡ sistema produttivo: appartiene al *Bacino produttivo marginale della Valle di Susa* con i Comuni di: Borgone di Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Chiusa di San Michele, Condove, S.Giorio di Susa, San Didero, Sant'Antonino di Susa, Vaie, Villar Dora, Villar Focchiardo come individuato dal P.T.C. (art. 10.3);
  - ≡ risulta compreso nel *Circondario Susa*, sub-ambito “*Susa Avigliana*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
  - ≡ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
  - ≡ appartiene alla Comunità Montana “*Bassa Val di Susa e Val Cenischia*” con altri 26 comuni (Susa, Borgone di Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Chiusa di San Michele, Condove, Mattie, Meana di Susa, Mompantero, Moncenisio, Novalesa, San Didero, San Giorio di Susa, Sant'Antonino di Susa, Vaie, Venaus, Villar Focchiardo, Almese, Avigliana, Caselette, Rubiana, Sant'Ambrogio di Torino, Villar Dora e Buttigliera Alta);
  - ≡ infrastrutture viarie e di trasporto:
    - è attraversato dall'autostrada A 32 (Torino – Bardonecchia), dalla Strada Statale n. 25 e dalle Strade Provinciali n. 203 di *Borgone* e 206 di *San Giorgio*;
    - è interessato dalla sistemazione dell'attraversamento delle FFSS mediante l'eliminazione del passaggio a livello, dalla variante alla S.P. n. 203, nella tratta Borgone – Bruzolo con il potenziamento e realizzazione di una nuova tratta stradale ed infine dall'argamento del ponte sul torrente *Prebech*;
  - ≡ assetto idrogeologico del territorio:
    - è attraversato dal fiume Dora Riparia il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.); per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
    - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio della Giardiniera, Rio Pissaglio-T. Bruzolo e Rio Prabech;
    - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 129 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno di 25-50 anni e 42,77 ettari di frane quiescenti areali;
    - il “*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*” (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 127 ettari di territorio comunale con il limite di progetto tra fascia B e fascia C pari a km 0,491;
    - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in classe 3 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
  - ≡ tutela ambientale:
    - Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10003, “*Orrido di Chianocco*” che interessa una superficie comunale di 109 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 40 del 16/11/2006 di adozione, finalizzati a modificare la cartografia e/o la normativa delle zone *Ap1*, *ai1* e *an2*;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- nell'ambito *Ap1* vengono definite le aree a Servizi (verde e parcheggi) dei P.E.C.;
- in località *Crotte*, nella zonizzazione *an2* viene rilocalizzata una superficie di circa 300 mq ad ovest della frazione; nella stessa frazione, si propone l'accorpamento di un immobile nell'ambito *ai1* identificato con l'acronimo *ai1/1*;
- le Norme Tecniche di Attuazione modificate precisano la fascia di rispetto della S.S. n. 25, le caratteristiche tipologiche dei bassi fabbricati nella aree di nuovo impianto *an* e normano la costruzione di bassi fabbricati pertinenti alle residenze nelle aree agricole;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 19/01/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 28/12/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante

Parziale del Comune di Chianocco, adottato con deliberazione del C.C. n. 40 del 16/11/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Chianocco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta