

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 54

Adunanza 29 dicembre 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PEROSA ARGENTINA - VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C.M. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1709 – 544414/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori SERGIO BISACCA, PATRIZIA BUGNANO e ANGELA MASSAGLIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Perosa Argentina:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C.M., approvato con Deliberazione G. R. n. 36-07563 del 09/09/1986 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 35-31170 del 20/12/1993;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. le seguenti Varianti parziali al P.R.G.C.M. vigente:
 - Variante Parziale n. 1 con deliberazione C.C. n. 16 del 29/04/1999;
 - Variante Parziale n. 2 con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/1999;
 - Variante Parziale n. 3 con deliberazione C.C. n. 35 del 30/09/1999;
 - Variante Parziale n. 4 con deliberazione C.C. n. 1 del 28/01/2005;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 38 del 24/11/2006, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C.M., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia, in data 06/12/2006 (*prat. n. 143 - 2006*) per il pronunciamento di compatibilità di sua competenza previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.528 abitanti nel 1971, 4.324 abitanti nel 1981, 3.929 abitanti nel 1991 e 3.731 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante diminuzione;
- superficie territoriale di 2.633 ettari di montagna. La conformazione fisico morfologica evidenzia 79 ettari con pendenze inferiori a 5° (pari a circa il 3 % del territorio comunale), 490 ettari con pendenze comprese tra 5° e 20° e 2.064 ettari con pendenza superiori ai 20°. Il territorio coperto da aree boscate estese su una superficie di 1.247 ettari (pari a circa il 47% della superficie comunale);
- sistema produttivo: appartiene all'Ambito di valorizzazione produttiva marginale denominato "*Bacino di Perosa*";
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, sub-ambito "*C.M. Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C. come "*Centro Storico di media rilevanza*";
- fa parte del *Patto Territoriale del Pinerolese* (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- appartiene alla Comunità Montana della "*Val Chisone e Germanasca*" con altri 15 comuni (Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Prigelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, Usseaux, Villar Perosa);
- è, altresì, interessato dal Progetto Strategico "*Paesaggio 2006*" della Provincia di Torino, che propone la realizzazione di un punto panoramico sul Bec Dauphin, con risistemazione della viabilità d'accesso sia veicolare che pedonale;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla ex strada statale n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Torino – Pinerolo – Strada del setsriere e provinciale nel tratto Colle del Sestriere – Innesto con S.S. 24 a Cesana Torinese) e dalla S.P. n. 169;
 - il P.T.C. riporta il tracciato in variante nel comune di Perosa Argentina della ex S.S. n. 23;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Chisone e Germanasca, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle acque pubbliche del Rio Ciampiano, Rio Granier e Rio Agrevo;
 - il SIT Provinciale rileva la presenza di 350 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex legge 431/85);
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 67 ettari del territorio interessati da frane areali quiescenti;

il “*Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico*” (P.A.I.) adottato dall’Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001., evidenzia la presenza di frane attive con pericolosità molto elevata, conoidi attivi o potenzialmente attivi non protetti da opere di difesa, valanghe e esondazioni con dissesti morfologici di carattere torrentizio;

è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in “Classe 2” dall’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C.M. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 38 del 24/11/2006 di adozione:

- modifica di alcune previsioni urbanistiche, trasferendo la capacità edificatoria (cubatura), prevista sui lotti che non hanno trovato o non trovano attuazione, su aree maggiormente appetibili;
- procedere alla rilocalizzazione di alcune aree a servizi,
- provvedere alla perimetrazione della Borgata Breiré;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone, in particolare, le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C.M. vigente:

in relazione al trasferimento della capacità edificatoria:

- totale stralcio dell’ambito edificabile individuato in zona “ZC9” (di volume pari a 2.320 mc);
- eliminazione della previsione edificatoria di due particelle situate in zona “ZC16” (di volume pari a 896 mc);
- stralcio di una porzione edificabile in zona “ZC8” (di volume pari a 495 mc);
- esclusione dell’ambito edificatorio compreso in zona “ZC5” (di volume pari a 1.380 mc);
- stralcio del settore edificabile, compreso in zona “ZC4” (di volume pari a 1.206 mc);
- eliminazione dell’edificabilità prevista su un lotto in zona “ZN4” (per un volume di 245 mc);
- incremento della possibilità di recupero a fini residenziali, fino ad un massimo di 3.450 mc, del fabbricato esistente in zona “IR2”, attualmente oggetto di un completo intervento di ristrutturazione coordinato con il comune di Pinasca;
- individuazione di una nuova porzione edificabile (distinta come nuova zona “ZC22”), per un volume pari a 2.716 mc, e di una zona a servizi (di superficie pari a 470 mq); la modifica è correlata al trasferimento sull’adiacente, vasta ed articolata area, già sede del bocciodromo coperto, dei campi bocce esistenti;

in relazione alla rilocalizzazione di aree a servizi:

- eliminazione di parte della destinazione a servizi attualmente a destinazione a servizi “ZS10”, per una superficie pari a 2.559 mq;
- individuazione di una porzione a servizi adiacente alla vasta area esistente in “ZS10”, pari a 553 mq;
- la localizzazione in “ZC20” di un settore da destinarsi ad attrezzature di interesse comune, finalizzato all’attuazione di progetti comunali (pari a mq 1.945);
- individuazione di un’area già attualmente adibita a servizi in “E3”, compresa tra rio Albona e Via Ciampicano, pari a 937 mq;

- stralcio dell'area a servizi, pari a 1.560 mq, localizzata in f.ne Meano. Zona "Zs24", a monte della Strada Regionale, poiché di difficile attuazione e di scarso interesse pubblico;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 20/01/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 19/12/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 6 del Comune di Perosa Argentina, adottato con deliberazione del C.C. n. 38 del 24/11/2006, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Perosa Argentina la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta