

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 52

Adunanza 12 dicembre 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PRASCORSANO - VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G.C.M. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1518 – 511760/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori SILVANA SANLORENZO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Prascorsano la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C.M., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 36-8667 del 20/09/1991, successivamente modificato con Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 28-2330 del 26/02/2001;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 8 del 19/02/2002, una Variante parziale al P.R.G.C.M., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 25 del 08/11/2006, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C.M., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 27/11/2006 (*prat. n. 140-2006*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 687 abitanti al 1997; 664 abitanti al 1981; 636 abitanti al 1991 e 756 abitanti al 2001, dato quest'ultimo che denota un incremento demografico piuttosto consistente;
- superficie territoriale di 457 ettari di montagna, dei quali 42 presentano pendenze inferiori

- ai 5°, 310 hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 106 con pendenze superiori ai 20°. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 263 ettari, che costituiscono il 58% dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea, Sub-ambito "*Area Cuorgnè*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
 - individuato dal P.T.C. come "*Centro Turistico di interesse provinciale*";
 - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 42 e n. 43;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Torrente Gallenca, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - tutela ambientale:
 - è interessato, per una superficie di 13 ettari, dall'Area Protetta Regionale denominata "*Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Belmonte*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C.M. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25 del 08/11/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C.M. vigente:

- a) utilizzare al meglio la capacità insediativa teorica, liberando le aree che per proprie caratteristiche fisiche e morfologiche non possono essere suscettibili di trasformazione;
- b) sostenere le esigenze di modesti adeguamenti volumetrici atti al soddisfacimento dei bisogni di singole unità abitative anche mediante una migliore definizione delle superfici pertinenziali. Ciò consentirà all'Amministrazione di rendere operative le previsioni di piano, depurandole da elementi ostativi o inadeguati e plasmandole meglio in ambiti ben dotati di connessioni urbane ed a valenza particolarmente significativa ai fini del miglioramento qualitativo dell'offerta;
- c) la variante consta di n. 21 modifiche (in parte proposte dai privati e in parte dall'Amministrazione Comunale). Tutte le aree modificate sono urbanizzate ed in generale ricomprese nell'ambito edificato esistente o immediatamente a margine, non generano problemi infrastrutturali o costi di soglia. La capacità insediativa residenziale viene compensata tra le superfici stralciate e quelle di nuovo posizionamento. Le superfici destinate a spazi per attività produttive sono incrementate in misura inferiore al 6% consentito mentre quelle destinate a servizi di interesse generale sono mantenute mediante compensazione. Gli standards per servizi pubblici non vengono alterati, mantenendo quindi integralmente le previsioni originarie di P.R.G.;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè

con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 30/12/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 06/12/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 del Comune di Prascorsano, adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 08/11/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C.M. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Prascorsano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta