

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 52

Adunanza 12 dicembre 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LUSERNETTA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. – (D.C.C. N. 26 DEL 19/10/2006) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1514 – 473089/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori SILVANA SANLORENZO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Lusernetta:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 24-26093 del 14/06/1983 e successivamente modificato con le Varianti Strutturali approvate con D.G.R. n. 54-31995 del 31/01/1994 e n. 14-11160 del 01/12/2003;
- ⇒ ha adottato con deliberazione C.C. n. 14 del 18/05/2006 il progetto preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 26 del 19/10/2006, il Progetto Preliminare di un'ulteriore Variante parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 10/11/2006 (*Prat. n. 137/2006*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 552 abitanti nel 1971, 540 abitanti nel 1981, 497 abitanti nel 1991 e 496 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico stabile nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 710 ettari dei quali 145 di collina e i rimanenti 565 di montagna (pari a circa l'80 % del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 52 ettari con pendenze inferiori ai 5°, 362 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 296 ettari con pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene l'agricoltura e foreste si evidenzia una superficie di 492 ettari ricoperti da “*Aree boscate*” (pari a circa il 69% del territorio comunale) con parte del territorio comunale interessato dalla “*Zona D.O.C. del Pinerolese*” con produzioni tipiche di “*castanicoltura e frutticoltura*”;
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al “*Bacino di valorizzazione produttiva di Lusernetta San Giovanni*”, come individuato dal P.T.C. (art. 10.3);
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Pinerolo*, sub-ambito “*Comunità Montana della Val Pellice*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana del *Pinerolese*, individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ appartiene alla Comunità Montana della “*Val Pellice*” con altri otto comuni (Angrogna, Bibiana, Bobbui Pellice, Bricherasio, Luserna San Giovanni, Rorà, Torre Pellice e Villar Pellice);
- ⇒ fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 48 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi Enti ed organizzazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ⇒ è individuato dal P.T.C. come Centro turistico di interesse provinciale;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 156;
 - è interessato dal potenziamento e realizzazione di una nuova sede viaria in fase di studio nella tratta - bivio S.P. n. 162 per Rorà e Bibiana S.P. n. 157;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Pellice il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Comba Traversero, Lucerna, Rio Serbia e Rio Serrabiol;
- ⇒ è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in “*classe 2*” dall’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
- ⇒ tutela ambientale:
 - 131 ettari del territorio comunale sono individuate come “*Aree di Pregio ambientale*” dal P.T.C.;
 - ⇒ pianificazione territoriale sovracomunale:
 - è compreso in aree di particolare pregio ambientale e paesistico di competenza provinciale indicate dal P.T.C. (art. 14.4.1);

- fa parte di un ambito di approfondimento per il quale la Regione Piemonte si è riservata la competenza di dettare una specifica disciplina con apposito piano territoriale; ciò ai sensi dell'art. 39, comma 4, lettera b) del Piano Territoriale Regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 26 del 19/10/2006 di adozione, finalizzati a riformulare parzialmente la precedente Variante Parziale adottata con D.C.C. n. 14 del 18/05/2006;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone la ricollocazione della nuova zona omogenea C8 ad uso "residenziale-artigianale" che dall'ambito C5 "residenziale d'espansione" viene individuata nell'area C1a "residenziale di completamento";

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 25/12/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 27/11/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. "La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale";

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli

Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Lusernetta, adottato con deliberazione del C.C. n. 26 del 19/10/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:

- come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
- ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

3. di trasmettere al Comune di Lusernetta la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta