

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 53

Adunanza 19 dicembre 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ROLETTO - VIII^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1593 – 517700/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori CINZIA CONDELLO e SILVANA SANLORENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Roletto:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 61-15551 del 15/09/1987;
- ha approvato quattro varianti parziali, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, rispettivamente con deliberazione C.C. n. 22 del 28/06/2002, n. 42 del 24/09/2004, n. 51 del 26/11/2004 e n. 30 del 25/11/2005;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 21 del 13/07/2005, la Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, contestuale al Piano Particolareggiato "Località Bivio";
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 16 del 16/03/2006, la VI^ Variante Parziale al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 43 del 6/10/2006, il Progetto Preliminare della VII^ Variante Parziale al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 44 del 06/10/2006, il Progetto Preliminare della VIII^ Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 02/11/2006, (pervenuto il 09/11/06), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal succitato settimo comma; (Prat. n. 135/2006);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 845 abitanti al 1971, 1.350 abitanti al 1981, 1.708 abitanti al 1991 e 1.994 abitanti al 2001, i quali evidenziano un andamento demografico in progressiva crescita;
- superficie territoriale di 992 ettari così suddivisa: 300 ettari di pianura, 7 ettari di collina e 684 ettari di montagna; la conformazione fisico - morfologica evidenzia 439 ettari con pendenze inferiori al 5° (44% del territorio comunale), 380 ettari con pendenze tra i 5° e i 20° (38% del territorio comunale) e 173 ettari con pendenze superiori ai 20° (17% del territorio comunale). La Capacità d'Uso dei Suoli è così ripartita: 148 ettari appartenenti alla Classe II^ (15% del territorio comunale), 424 ettari di aree boscate (43% del territorio comunale) e 210 ettari di aree destinate a vigneti, frutteti e nocioleti (21% del territorio comunale);
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, Sub-ambito "*Area Pinerolo*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana del Pinerolese individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.) nella macro area alla quale appartengono i Comuni di Frossasco, Cumiana e Cantalupa;
- sistema produttivo: risulta classificato come ambito di bacino di valorizzazione produttivo denominato "*Bacino di Pinerolo*" individuato dal P.T.C.;
- appartiene alla Comunità Montana "*Pinerolese Pedemontano*" con i comuni di: Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Pinerolo, Prarostino, S. Pietro Val Lemina e S. Secondo di Pinerolo;
- fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 50 comuni, 4 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) con Protocollo d'Intesa sottoscritto nel settembre 1999 nella Città di Pinerolo, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 589 (ora di competenza regionale dal confine con la provincia a Pinerolo e di competenza provinciale da Pinerolo all'innesto con la S.S. 25) e dalla S.P. n. 195;
 - è interessato da interventi sull'asse Pedemontano ex S.S. 589 (Roletto - Cantalupa - Frossasco - Cumiana - Piossasco);
 - è interessato dalla sistemazione del bivio tra la ex S.S. 589 e la strada comunale per Roletto;
 - è in fase di studio la variante della ex S.S. 589 ad est di Pinerolo (pedemontana); nel tratto compreso tra il bivio di Roletto e l'autostrada Torino-Pinerolo;
 - è interessato dal raddoppio della linea ferroviaria regionale Torino-Pinerolo;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Torrente Torto di Roletto, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è, altresì, attraversato dalle acque pubbliche del Rio Rettiglio;
- è classificato come Comune sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/74 e in classe 2 in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "*schede comunali*" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della VIII^ Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 44 del 06/10/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone al Piano vigente, le seguenti modifiche, cartografiche e normative:

- recepimento di n. tre interventi, proposti dalla prima Variante Strutturale al Piano, decaduta nel settembre 2006, i quali subordinano l'attuazione delle aree residenziali "ZRC2" e "ZRC3" a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e l'inserimento dell'area "RC1" tra le zone omogenee residenziali di tipo sature;
- alcune variazioni relative ad aree a servizi (scuole, parcheggi e verde) ed a viabilità, al fine di una migliore fruibilità degli stessi;
- imposizione del vincolo di inedificabilità di "salvaguardia ambientale" a parte della zona "ZRC2" e recupero della relativa capacità edificatoria;
- recepimento delle disposizioni dettate dal Progetto Preliminare del "*Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo*", adottato con deliberazione Giunta Provinciale n. 744-227476 del 18/07/2006;
- adeguamento del Piano, alle recenti disposizioni previste dalla Regione, in materia di commercio;
- inserimento, ai sensi della vigente normativa in materia, del vincolo a rischio rilevante ad una attività presente sul territorio comunale;

visto il "*Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo*", adottato con D.G.P. n. 744-227476/2006 del 18/07/2006, ai sensi del comma 3, articolo 8 quinquies, L.R. 56/77;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 24/12/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 11/12/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della VIII^ Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Roletto, adottato con deliberazione C.C. n. 44 del 06/10/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Roletto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta