

Provincia di Torino

**Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../506716/2006

OGGETTO: COMUNE DI PEROSA CANAVESE - VARIANTE PARZIALE N. 2/06 AL P.R.G.C. -
OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/06 al P.R.G.C. vigente, adottata dal Comune di Perosa Canavese, con deliberazione C.C. n. 28 del 19/10/2006, trasmesso alla Provincia in data 27/10/2006 (pervenuta il 30/10/06), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. n. 131/2006)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/06 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 28 del 19/10/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 2/06 al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche normative e cartografiche, emerse a seguito di un primo periodo di applicazione del Piano vigente e da richieste di privati, finalizzate a razionalizzare l'impianto insediativo e delle aree a servizi:

- aree residenziali:

- stralcio delle aree residenziali di nuovo impianto "Rn2" e "Rn3";
- stralcio della porzione sud dell'area residenziale di completamento "Rc4", in corrispondenza dell'incrocio delle Strade Provinciali;
- definizione di una nuova area residenziale di completamento "Rc10", posta in fregio a viabilità provinciale, in luogo dell'area a servizi (parcheggi) n. 14 e di una porzione dell'attigua area "Rc1", da realizzare mediante Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), con accessi da viabilità comunale;
- accorpamento dell'area "Rc6" ormai attuata, alla coerente "Re4" a capacità insediativa esaurita;

- aree a servizi:

- stralcio dell'area a servizi n. 14 e contestuale ampliamento dell'area n. 6; quest'ultima è ridotta della fascia di rispetto del Rio Ruglio (m 10);

- viabilità:

- stralcio di alcune previsioni di viabilità comunale, conseguenti alla eliminazione delle aree sopraindicate;
- definizione di un anello stradale interno alla zona in ampliamento "Rn1", con n. 2 aree a parcheggio;
- riduzione della fascia di rispetto, a m 10, verso viabilità provinciale dell'area "Rc10" e a m 5 verso viabilità comunale, in considerazione della forma allungata della stessa;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito alla Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Perosa Canavese, con deliberazione C.C. n. 28 del 19/10/2006, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento all'individuazione di una nuova area residenziale di completamento "Rc10", in luogo di un'area a servizi (n. 14 - verde e sport attrezzato), in fregio a viabilità provinciale, per la quale la "Relazione geologica" allegata alla Variante, evidenzia l'esistenza di un potenziale rischio idrogeologico e "... la gran parte dell'area in questione, ... è ... inserita in classe IIIb2 della Carta di Sintesi...; inoltre ... la fascia di terreno depressa prossima alla strada provinciale è potenzialmente esposta a rischio di esondazione in caso di eventi alluvionali particolarmente gravosi, pertanto è stata inserita in classe IIIa ...eventuali edifici dovranno essere collocati esclusivamente nella zona ricadente in classe IIIb2 ...e realizzati con particolari accorgimenti costruttivi ...". **La mancanza della "Carta di Sintesi" tra gli atti della Variante, tuttavia, non permette la valutazione della reale esposizione al rischio dell'area, rendendo difficile valutazioni oggettive a riguardo; alla luce delle problematiche geologiche emerse, si consiglia all'Amministrazione Comunale di valutare l'effettiva necessità di tale localizzazione. Qualora venisse confermata è opportuno riportare i vincoli e le numerose prescrizioni (parametri costruttivi, impermeabilizzazioni, sistemi di allontanamento delle acque ecc...) nella Scheda Tecnica e/o nelle N.d.A. dell'area;**
 - b) con riferimento all'intervento succitato, dalle scarse indicazioni offerte dalla "Relazione Illustrativa" l'area residenziale di completamento "Rc10" dovrebbe prevedere la realizzazione di un ostello, la cui destinazione d'uso è assimilabile al turistico - ricettivo, anziché residenziale di completamento; è quindi necessario verificare il rispetto dei parametri di Variante Parziale ai sensi della lettera f) del quarto comma art. 17 L.R. 56/77;
 - c) si segnala, infine, che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41; tale dichiarazione dovrà essere riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Perosa Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,