

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../418656/2006

OGGETTO: COMUNE DI NOLE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 45
DEL 15/09/2006 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, adottata dal Comune di Nole, con deliberazione C.C. n. 45 del 15/09/2006, trasmesso alla Provincia in data 25/09/2006 (pervenuta il 26/09/06), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

(Prat. n. 126/2006)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 45 del 15/09/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone, al fine di introdurre alcuni adeguamenti al Piano vigente, aventi carattere di priorità ed urgenza, in attesa della Variante Strutturale attualmente in fase di predisposizione, le seguenti modifiche:

- ridefinizione delle norme relative alle aree di riordino urbanistico (Au 2 ... 5) e adozione dello schema di progetto degli interventi di urbanizzazione primaria a carico dei P.E.C.;
- integrazione alle norme (rapporto di copertura, n. piani e altezza) delle aree libere di completamento "Ac", con capacità insediativa residua "Ar" ed esaurita "As";
- introduzione di normativa riguardante la perequazione urbanistica da applicare alle aree da destinare alla realizzazione di servizi ed infrastrutture pubbliche che vengono cedute al Comune;
- integrazione degli art. 9 "definizioni parametri urbanistici ed edilizi" e 31 "standard urbanistici" delle N.T.A. per meglio definire alcuni aspetti emersi dalla gestione del Piano;
- sostituzione del titolo e del contenuto dell'art. 15 "soleggiamento" delle N.T.A., (superato da Regolamento Edilizio) con prescrizioni riguardanti i parcheggi privati;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito alla Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Nole, con deliberazione C.C. n. 45 del 15/09/2006, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento agli interventi proposti in Variante (Schede 1, 2 e 3 della "Relazione Illustrativa") è necessario valutare se le modifiche apportate (incremento numero dei piani, introduzione perequazione urbanistica per aree cedute al Comune ecc ...), estese a diverse zone urbanistiche non producano incremento di capacità insediativa residenziale, facendo venire meno il rispetto dei parametri di Variante Parziale, come individuati dal settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77;
 - b) si rileva, che alla documentazione presentata non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";
 - c) si segnala, infine, che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41; tale dichiarazione dovrà essere riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Nole la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,