

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../355203/2006

OGGETTO: COMUNE DI POIRINO - PROGETTO PRELIMINARE 3[^] VARIANTE
PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Poirino, con deliberazione del C.C. n. 44 del 28/07/2006, trasmesso alla Provincia in data 08/09/2006 (*prat. n. 121/2006*) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 44 del 28/07/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- armonizzare la normativa del P.R.G.C. al fine di perequare il trattamento tra le varie aree produttive e non, e, in particolare, permettere la realizzazione di piccole pensiline a sbalzo sino a 4 m nelle aree produttive;
- introdurre nelle aree produttive non oggetto di piani esecutivi in itinere il lotto minimo in misura variabile da 1000 a 2000 mq;
- correggere alcuni errori materiali in particolare nella scheda "F2" (privato) con inversione dell'indice fondiario e del rapporto di copertura;
- normare in modo più coerente le aree produttive in zona agricola già oggetto di varianti parziali precedenti, che di fatto le hanno trasformate in micro - aree proprie;
- rilocalizzare parte dell'area a servizi "G1" spostandone una porzione dal centro storico in fregio all'area a servizi "G7", ove è prevista la realizzazione del nuovo complesso

scolastico ed individuandola quale nuova area “G50”;

- rimodellare l’area normativa “C7” in località Avatanei al fine di permettere la completa attuazione delle previsioni urbanistiche a fronte, da parte dei privati della dismissione gratuita di 990 mq in ampliamento dell’area a servizi “G42” (denominata “G51”);

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell’art. 20 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell’attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all’adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell’art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell’art. 5 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Poirino con deliberazione C.C. n. 44 del 28/07/2006, le seguenti osservazioni:
 - con riferimento alle modificazioni apportate all’area per servizi pubblici “G42” (denominata “G51”), considerando anche le precedenti varianti parziali approvate dal Comune, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto previsto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell’art. 17 della L.R. 56/77, la variazione progressiva venutasi a creare;
 - analogamente, per quanto concerne la verifica dei parametri urbanistici contenuta in “*Relazione illustrativa*” del rispetto del limite del 6% dell’incremento della superficie territoriale o degli indici di edificabilità delle attività produttive, ai fini del rispetto di quanto previsto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell’art. 17 della L.R. 56/77, si ricorda che tale verifica deve essere estesa alle precedenti varianti approvate dal comune, stimando la variazione progressiva venutasi a creare;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Poirino la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....