

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 41

Adunanza 10 ottobre 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CASELETTE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.- DELIBERA C.C. N. 23 DEL 21/07/2006 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1130-321341/2006

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, PATRIZIA BUGNANO e SILVANA SANLORENZO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

**Premesso** che per il Comune di Caselette:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 41-06148 del 19/02/1996;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 23 del 21/07/2006, il progetto preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia in data 17/08/2006, (*Prat. n. 114/2006*), privo di elaborati cartografici;
  - in data 13 settembre 2006, nonostante solleciti di richiesta integrazione Atti, con nota prot. n. 293400/06, si è comunicato al Sindaco di Caselette che a partire dal 15 settembre 2006 si sospendeva il termine di 45 giorni (comma 7, art. 17, della L.R. 56/77 – silenzio/assenso) fino al ricevimento degli elaborati richiesti;
  - in data 29/09/2006, prot. n. 315679/2006 è pervenuto al Servizio Urbanistica della

Provincia l'integrazione della Variante in oggetto, con conseguente ripresa del termine dei 45 giorni con scadenza **14/10/2006**;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 1.396 abitanti nel 1971, 2.344 abitanti nel 1981, 2.717 abitanti nel 1991 e 2.643 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un lieve calo demografico nell'ultimo decennio pari al 3% circa;
- ⇒ superficie territoriale di 1.431 ettari, così ripartiti: 546 di pianura (pari a circa il **38%** del territorio comunale), 252 di collina e 634 di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 783 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il **55%** del territorio comunale), 310 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 338 ettari con pendenze superiori ai 20°; in riferimento all'agricoltura e foreste si evidenziano, 370 ettari con Capacità d'Uso dei Suoli in *Classe I<sup>^</sup>* (pari a circa il **26%** della superficie comunale), 80 ettari con Capacità d'Uso dei Suoli in *Classe II<sup>^</sup>* e 556 ettari di aree boscate;
- ⇒ sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale di *Susa*, Sub-ambito "*Area Susa-Avigliana*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana "*Torino Ovest*", individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.), ed articolato nella macro area comprendente i comuni di Rivoli, Alpignano, Pianezza, Druento e S. Gillio;
- ⇒ è individuato dal P.T.C. come "*Centro Storico di tipo D di interesse Provinciale*";
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dall'autostrada A 32 (Torino – Bardonecchia), dalla Strada Statale (S.S.) dalla S.S. n. 24 di competenza Statale nel tratto Confine di Stato - Susa e di competenza Provinciale nel tratto Susa – Torino e dalle Strade Provinciali n. 177 di *Val della Torre*, n. 181 di *Caselette* e n. 198 di *Villar Dora*;
  - il territorio comunale è interessato da una viabilità in fase di studio, definita variante collinare Rivoli ovest e circonvallazione di Caselette che prevede una nuova sede viaria con nuovo ponte sul Fiume Dora Riparia inoltre è interessato da un nuovo tracciato in fase di studio che dalla S.S. n. 24 collega la pedemontana di S. Gillio;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Fiume Dora Riparia il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Bealera di San Gilio e Torrente Vangeirone;
  - il SIT Provinciale rileva la presenza di 167 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex Legge 431/85);
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 127 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno di 25-50 anni;
- ⇒ tutela ambientale:

- Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10065, "*Laghi di Caselette*" che interessa una superficie comunale di 107 ettari;
- Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10001 di interesse provinciale, "*Maculinea Telesius (Val della Torre)*" che interessa una superficie comunale di 39 ettari;
- Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10028, "*Boschi e Paludi Bellavista*" con una superficie complessiva di 1.324 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 23 del 21/07/2006 di adozione, finalizzati ad adeguare il Piano al progetto viabilistico provinciale che prevede la messa in sicurezza della ex S.S. n. 24;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone di riportare sulla cartografia di Piano la rettifica e l'ampliamento della ex S.S. n. 24 nel tratto Caselette – Borgone, tra il confine di Avigliana e l'intersezione con la S.P. n. 198, secondo le indicazioni contenute nel progetto preliminare adottato con Deliberazione di G.P. n. 1713-474882/2005 del 13/12/2005;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale **non** compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 14/10/2006;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 03/10/2006;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. "*La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale*";

**evidenziato** che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 “*Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento acustico*”;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Caselette, adottato con deliberazione del C.C. n. 23 del 21/07/2006, non presenta incompatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. **di dare atto** che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:
  - come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
  - ai sensi dei commi 4-5 dell’art. 5 della L.R. n. 52/2000 “*Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento acustico*”, ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
3. **di trasmettere** al Comune di Caselette la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca