

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 37

Adunanza 19 settembre 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SANTENA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. CONTESTUALE ALLA VARIANTE CONVENZIONE EDILIZIA DEL PIANO DI RECUPERO "AMBITO 3 - ZONA N.C.A" - D.C.C. N. 34 DEL 21/06/2006 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1010 – 286978/2006

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori PATRIZIA BUGNANO, GIOVANNI OSSOLA, SILVANA SANLORENZO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Santena:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 10-15219 del 30/03/2005;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 48 del 04/11/2005, una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 59 del 12/12/2005, n. 13 del 02/03/2006 e n. 20 del 12/05/2006, tre Varianti Parziali al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 20 del 12/05/2006, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. contestuale al Piano di Recupero "Via Cavour 65";
- ha adottato, con deliberazione C.C. 34 del 21/06/2006, il Progetto Preliminare di Variante Parziale contestuale alla Variante alla Convenzione Edilizia allegata al Piano di Recupero relativo all' "Ambito 3 - Zona N.C.A.", trasmesso alla Provincia, in data 09/08/2006 (pervenuto il 14/08/06), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo

comma;  
(Prat. n. 113/2006);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 7.957 abitanti al 1971, 10.314 abitanti al 1981, 10.369 abitanti al 1991 e 10.189 abitanti al 2001; dato, quest'ultimo che conferma un andamento demografico sostanzialmente costante, dopo il consistente incremento in corrispondenza degli anni ottanta;
- superficie territoriale: 1.616 *ha*, dei quali 278 *ha* di pianura, 1.338 *ha* di collina (83% circa della superficie comunale); per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 1.019 *ha* appartengono alla Classe II<sup>^</sup> e 16 *ha* sono coperti da aree boscate;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C.;
- sistema produttivo: è inserito dal P.T.C. nel *Bacino di valorizzazione produttiva* facente capo al Comune di Poirino;
- fa parte del *Patto Territoriale Torino Sud* (insieme ad altri 22 Comuni e a numerose associazioni, consorzi e società), di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come "centro storico di media rilevanza";
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dal sistema Tangenziale Sud di Torino (imbocco Autostrada Torino-Piacenza), dalla S.S. 29 del Colle di Cadibona (di interesse regionale da Santena a confine Provincia e provinciale da Torino a Santena) e dalla Strada Provinciale n. 122, interessata da un progetto di modifica del tracciato;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Banna di Santena, di competenza del Magistrato per il Po e dal Rio Tepice, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale; per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua 496 ettari di "*aree inondabili*", con tempo di ritorno compreso tra 25 e 50 anni;
- tutela ambientale:
  - una porzione di territorio comunale pari a 269 *ha* è interessato dal Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10035, denominato "*Stagni di Poirino-Favari*", rispetto ai quali si applicano le disposizioni contenute all'art. 14.3 del P.T.C.;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 34 del 21/06/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, al fine procedere al com-

pletamento della ristrutturazione edilizia della struttura denominata “ex Cinema Cavour” in corso da parte di privati, il quale comporta tra l’altro la riqualificazione dell’intera area inserita nel Centro Storico, propone le seguenti modifiche:

- eliminazione del vincolo a servizio pubblico del piano terra dell’immobile oggetto dell’intervento e della relativa area a servizi “S3”;
- inserimento del fabbricato e dell’area di pertinenza nella zona denominata “N.C.A.” (Nucleo Centrale di antica formazione), contrassegnando lo stesso con la lettera “D” (ristrutturazione edilizia); individuando per il piano terreno la destinazione terziario/commerciale, (confermando il terziario per i restanti piani), onde consentirne il completo recupero;
- revisione della Convenzione Edilizia, inserendo l’impegno da parte del soggetto attuatore del P.d.R. a dismettere a favore dell’Amministrazione Comunale una superficie pari a mq 7.100, individuata nell’area a servizi “S1”;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell’Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull’Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/09/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 07/09/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l’espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l’art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare che, ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, il Progetto Preliminare della Variante Parziale contestuale alla Variante alla Convenzione Edilizia allegata al Piano di Recupero relativo all’“Ambito 3 - Zona N.C.A.” del Comune di Santena, adottato con deliberazione C.C. n. 34 del 21/06/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale

n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Santena la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca