

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 36

Adunanza 12 settembre 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASIO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 25 DEL 28/07/2006 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 981 – 282537/2006

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

E' assente il Presidente ANTONIO SAITTA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Osasio:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 118-14531 del 23/03/1981 sottoposto a successive cinque varianti approvate rispettivamente con: deliberazione G.R. n. 103-10023 del 16/12/1986, n. 111-36505 del 27/03/1990, n. 91-26618 del 19/07/1993, n. 9-4673 del 3/12/2001 e n. 13-3039 del 05/06/2006;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 9 del 23/02/1998, n. 3 del 28/01/1999, n. 23 del 21/10/2002 e n. 7 del 11/03/2004, quattro Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 25 del 28/07/2006, un'ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del succitato 7° comma dell'art. 17, che ha trasmesso alla Provincia, in data 07/08/2006, (*Prat. n. 108/2006*), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 538 abitanti nel 1971, 568 abitanti nel 1981, 593 abitanti del 1991 e 738 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale: 458 ettari. La conformazione geomorfologica evidenzia un territorio essenzialmente pianeggiante; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli 5 ettari della superficie comunale appartengono alla *Classe I<sup>^</sup>* e 359 ettari alla *Classe II<sup>^</sup>*;
- risulta compreso nel Circondario di Torino, area di Vigone, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- appartiene al Patto territoriale Torino Sud (con altri 25 Comuni, la Provincia di Torino e numerosi enti, associazioni e consorzi), il cui Ente Promotore è il Comune di Moncalieri ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 138 e n. 147;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Ramata e Ottana, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25 del 28/07/2006 di adozione, finalizzati all'ampliamento della fascia di rispetto stradale lungo l'asse provinciale n. 138 Virle Piemonte - Carignano;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- il P.R.G.C. vigente del Comune di Osasio lungo la S.P. n. 138 da Virle a Carignano prevede una fascia di rispetto della larghezza di 20 metri; tale indicazione vincolante limita la possibilità di posizionamento lungo la viabilità citata di strutture di distribuzione di carburanti, delle quali il comune risulta ad oggi sprovvisto;
- avendo l'Amministrazione Comunale ricevuto richieste di operatori per la realizzazione di una stazione di servizio, ritenuta questa di grande utilità pubblica, si è ritenuto necessario ampliare la fascia di rispetto stradale della S.P. n. 138 a 30 metri; in tal modo, si consente la possibilità di realizzare una stazione di servizio lungo il tratto della provinciale stessa che attraversa i confini del comune di Osasio;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 22/09/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 04/09/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Osasio, adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 28/07/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Osasio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca