

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../293515/2006

OGGETTO: COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE - TERZA VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Terza Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Rivarolo Canavese, con deliberazione C.C. n. 61 del 28/07/2006, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. n. 106/2006)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Terza Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 61 del 28/07/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone numerose modifiche, cartografiche e normative, finalizzate a:

- **gestire la potenzialità edificatoria** ... attraverso mirati interventi di trasferimento di capacità edificatoria da aree in cui risulta di fatto inutilizzabile (per condizionamenti fisici o indisponibilità a costruire) verso ambiti in cui può essere attuata a breve e medio termine, con ricadute positive sull'economia e sullo sviluppo urbanistico del Comune;
- **affinare il disegno urbanistico**, ... in particolare di infrastrutture viarie e per servizi, armonizzandole con le esigenze emergenti e con le possibilità attuative garantite da contestuali interventi edificatori ...;
- **affinare l'apparato normativo** con la modifica delle NUEA conferendo sia ... puntuali prescrizioni attuative agli ambiti urbanistici riprogettati che specifiche esigenze di adeguamento, integrazione e precisazione di alcuni disposti normativi per lo più relativi all'operatività generale del Piano;

consultato i Servizi Patrimonio e Programmazione Viabilità;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Terza Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Rivarolo Canavese con deliberazione C.C. n. 61 del 28/07/2006, le seguenti osservazioni:

- a) la modifica "A2" della *Relazione Illustrativa* propone il miglioramento della viabilità della zona (rotatoria su Corso Indipendenza di accesso al viale del plesso sportivo e modifiche trama viaria circostante). Nel medesimo ambito è individuata l'area "T1" quale *sedime infrastrutturale dotato di capacità edificatoria trasferibile* all'interno della quale è collocata la Casa Cantoniera Provinciale, afferendo alla stessa capacità edificatoria pari a 1.500 mq di SLP da ricollocare in altro ambito a seguito della demolizione dell'immobile e della successiva realizzazione dell'infrastruttura viaria. Pur prendendo atto delle motivazioni riportate nella citata *Relazione*, si invita l'Amministrazione Comunale a verificare attentamente la congruità della proposta avanzata, in quanto da verifiche effettuate con il Servizio Patrimonio, l'immobile, attualmente appartenente al demanio strade, non risulta essere oggetto di dismissione;
- b) con riferimento alla modifica "B3", proponente la realizzazione di una rotatoria in luogo dello svincolo attualmente previsto (tratto S.P. n. 222 - circonvallazione di Rivarolo) si rileva quanto segue:
 - b1. il progetto della stessa dovrà essere verificato alla luce delle disposizioni del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19 aprile 2006 *"Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali"* in vigore dal 23 agosto u.s.;
 - b2. in relazione all'ubicazione dell'infrastruttura, in fregio al Torrente Orco, pur prendendo atto che sostituisce una previsione di maggiore entità del P.R.G.C. vigente (svincolo), si consiglia di approntare i necessari approfondimenti geologici, da recepire nella documentazione allegata al

Progetto Definitivo di Variante;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Rivarolo Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,