

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 33

Adunanza 29 agosto 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VEROLENGO - VARIANTE PARZIALE  
N. 2 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 944-267885/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale Supplente DANIELA RUVOLO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

**Premesso** che per il Comune di Verolengo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 132-01789 del 04/11/1980 e successivamente modificato con la Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 015-27506 del 07/06/1999;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 12 del 27/04/2004, il progetto preliminare della prima Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 24 del 13/07/2006, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 01/08/2006 (*prat. n. 104-2006*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ≡ popolazione: 4.748 abitanti nel 1971, 4.640 abitanti nel 1981, 4.415 abitanti del 1991 e 4.469 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante decremento fino al 1991 con un lieve aumento pari all'1% nell'ultimo decennio;
- ≡ superficie territoriale di 2.935 ettari di pianura, la conformazione fisico – morfologica evidenzia 2.928 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 99 % del territorio comunale) e 7 ettari con pendenze tra i 5° e i 20° (pari a circa il 1% del territorio comunale);
- ≡ capacità d'uso dei suoli: 731 ettari appartengono alla *Classe I^* (pari a circa il 30% del territorio comunale), 1.949 ettari appartengono alla *Classe II^* (pari a circa il 66% del territorio comunale) e 17 ettari sono costituiti da "Aree boscate" (pari a circa il 1% del territorio comunale);
- ≡ sistema produttivo: è stato classificato dal P.T.C. nei "bacini produttivi marginali" nell'ambito del "Bacino di Verolengo" con il comune di Torrazza Piemonte;
- ≡ risulta compreso nel **Circondario di Torino**, sub – ambito "Area Chivasso", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- ≡ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ≡ è individuato dal P.T.C. come "Centro Turistico di interesse provinciale";
- ≡ è individuato dal P.T.C. come "Centro Storico di tipo D di interesse Provinciale";
- ≡ area storico – culturale: appartiene all'area del "Canavese ed Eporediese" come individuato dall'art.7 del P.T.C.;
- ≡ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dall'autostrada A4 Torino – Milano, dalla ex Strada Statale n. 11 (ora d'interesse Regionale nel tratto Torino – Settimo – Chivasso – confine Provincia), dalla ex Strada Statale 31 bis (ora di competenza provinciale nel tratto innesto con S.S. n. 11 presso Chivasso – confine Provincia) e dalle Strade Provinciali n. 89, 90, 91, 94 e 95;
  - è inoltre attraversato dalla linea ferroviaria sovraregionale Torino – Milano e dalla linea ferroviaria regionale Casale Monferrato - Chivasso;
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Canale Generale, dal Canale Cavour, dalla Dora Baltea e dal Po, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - il SIT Provinciale rileva la presenza di 187 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex Legge 431/85);
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 451 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 25-50 anni, 92 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 3-5 anni e 272 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno superiori a 50 anni;
- ≡ tutela ambientale:
  - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 174 ettari, dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10019, individuato dalla Regione Piemonte, denominato "Baraccone – confluenza Po-Dora Baltea";
  - una porzione del territorio di 2.769 ettari è individuata come *area a bassa capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee*;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 24 del 13/07/2006 di adozione finalizzati a modificare la destinazione urbanistica dell'area a verde pubblico *SP/V2*, localizzata nel concentrico del capoluogo, di superficie pari a 463,00 mq;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone il cambiamento della destinazione d'uso dell'ambito *SP/V2* (verde pubblico); in particolare, 258,40 mq per creare una nuova area a parcheggio *SP/P24* e 204,60 mq per incrementare la limitrofa area residenziale *A7*, con conseguente aumento di 70 mc della volumetria edificabile;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 15/09/2006;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 08/08/2006;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Verolengo, adottato con

deliberazione del C.C. n. 24 del 13/07/2006, **giudizio di compatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. **di dare atto che** rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Verolengo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale Supplente  
f.to D. Ruvolo

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta