

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../281554/2006

OGGETTO: COMUNE DI LA LOGGIA - VARIANTE PARZIALE N. 11 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C., adottato dal Comune di La Loggia, con deliberazione C.C. n. 16 del 13/06/2006, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 101/2006*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 16/2006 di adozione della Variante, finalizzate ad aggiornare le Norme di Attuazione alla luce della più recente legislazione nazionale (D.P.R. 380/2001, Testo Unico in materia edilizia; D.Lgs 42/04, Codice dei beni culturali e del paesaggio) e normativa regionale (D.C.R. 59-10831 del 24/03/06, in materia di commercio); ad *"attenuare i contrasti tra le definizioni della normativa esistente e quelle introdotte con il progetto di revisione del P.R.G.C. che generano la necessità di applicazione delle misure di salvaguardia"* e tenendo altresì conto dell'attività amministrativa relativa ai procedimenti edilizi;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche normative al P.R.G.C. vigente:

- modifica dei parametri edilizi e urbanistici ai fini del calcolo della capacità insediativa e definizione della *"Superficie Utile Lorda"* (*S.U.L.*) espressa in mq in luogo del volume edilizio (mc);
- nuove definizioni relative alle destinazioni d'uso e alle rispettive classi di attività;
- riduzione della fascia di rispetto inedificabile (da m 150 a m 100) per le sponde del Fiume Po e dei Torrenti Chisola e Oitana;
- specificazione dei tipi di intervento ammessi in relazione alle fasce fluviali previste dal P.A.I.;
- definizione puntuale delle strade ai sensi del D.Lgs. 285/92 *"Nuovo Codice della strada"*;
- in materia di sottotetti: requisiti, tipi di intervento ammessi ai fini dell'uso abitativo;
- introduzione nell'apparato normativo della terminologia e delle definizioni introdotte dal D.P.R. 380/2001, *"Testo Unico in materia edilizia"*, in particolare:
 - adeguamento delle definizioni relative ai tipi di intervento;
 - nuova definizione dei titoli abilitativi all'attività edilizia;
- definizione delle procedure inerenti gli interventi su immobili sottoposti a tutela, ai sensi

della normativa introdotta dal D.Lgs 42/04 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

- 1. di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di La Loggia con deliberazione C.C. n. 16 del 06/04/2006, le seguenti **osservazioni**:
 - ? in merito alla prevista riduzione della fascia di rispetto inedificabile (da m 150 a m 100) per le sponde del Fiume Po e dei Torrenti Chisola e Oitana (art. 11. *Vincoli di inedificabilità*, §11/3 *Sponde di corsi d'acqua*, delle "*Norme di Attuazione*"), si suggerisce di valutare in modo approfondito l'opportunità di includere la modifica di un vincolo del P.R.G.C. vigente, esteso all'intero territorio comunale, tra i contenuti della Variante Parziale adottata;
- 2. di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- 3. di trasmettere** al Comune di La Loggia la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,