

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../248101/2006

OGGETTO: COMUNE DI SAN MARTINO CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONE.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale n. 4 al P.R.G.C. di San Martino Canavese, con deliberazione del C.C. n. 21 del 20/06/2006, trasmesso alla Provincia in data 18/07/2006 (*prat. n. 095/2006*) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21 del 20/06/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ✍ aree residenziali: si prevede lo stralcio di parte dell'area "RN2" (porzione che viene destinata ad area a verde privato inedificabile); si definisce la nuova area di completamento "RC26"; si conferisce un diverso assetto alla zona di completamento "RC24" con lo stralcio di aree da destinare a verde privato e si procede alla correzione della superficie dell'area erroneamente conteggiata in precedenza; si modifica il tipo di intervento ammesso su un edificio sito nell'area del vecchio nucleo rurale "RR1" e su un edificio sito nell'area "RR2" in frazione Silva;
- ✍ aree produttive: si prevede la riduzione dell'area "PN2" in Frazione Pranzalito e l'ampliamento dell'area "PNI";
- ✍ aree a servizi: è necessario procedere ad una diversa disposizione, a parità di superficie delle aree a parcheggio interne all'area "RC24";
- ✍ norme di attuazione: l'unica modifica riguarda l'art. 26 delle N.d.A. introdotta al fine di evitare che la costruzione di bassi fabbricati, in zona agricola, avvenga in posizione molto distanziata dalle abitazioni esistenti;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di San Martino Canavese con deliberazione C.C. n. 21 del 20/06/2006, la seguente osservazione:

<< con riferimento all'incremento della aree destinate ad attività economiche, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto previsto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, la variazione progressiva venutasi a creare, considerando anche le precedenti varianti parziali approvate dal comune;>>
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di San Martino Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....