

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 31

Adunanza 26 luglio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LUSERNETTA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - DELIBERAZIONE C.C. N. 14 DEL 18/05/2006 – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 772 – 238712/2006

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, ALESSANDRA SPERANZA, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO e AURORA TESIO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Lusernetta:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I. approvato con D.G.R. n. 24-26093 del 14/06/1983, modificato con successive Varianti, approvate con D.G.R. n. 54-31995 del 31/01/1994 e n. 14-11160 del 01/12/2003;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17/2000, il progetto preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 14 del 18/05/2006, il Progetto Preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 08/06/2006 (pervenuto il 30/06/2006), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 086/2006*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 552 abitanti nel 1971, 540 abitanti nel 1981, 497 abitanti nel 1991 e 496 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico stabile nell'ultimo decennio;
 - superficie territoriale di 710 ettari, dei quali 145 di collina e i rimanenti 565 di montagna; 52 ettari presentano pendenze inferiori al 5°, 362 ettari presentano pendenze tra i 5° e i 20° e 296 ettari presentano pendenze oltre i 20°; 492 ettari sono ricoperti da "aree boscate" (pari circa al 69% del territorio comunale); l'Assessorato all'Agricoltura della Regione Piemonte informa che parte del territorio comunale è interessato dalla "Zona D.O.C. del Pinerolese" con produzioni tipiche di "castanicoltura e frutticoltura";
 - risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "Comunità Montana della Val Pellice", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
 - risulta compreso nei centri di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - sistema produttivo: appartiene al "Bacino di valorizzazione produttiva" di Luserna San Giovanni, come individuato dal P.T.C. (art.10.3);
 - appartiene al Patto Territoriale del Pinerolese (assieme ad altri 48 comuni, 3 comunità montane, numerosi Enti ed organizzazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo e il cui Soggetto Responsabile è la Provincia di Torino;
 - è compreso nella "Comunità Montana della Val Pellice", con altri otto comuni (Angrogna, Bibiana, Bobbio Pellice, Bricherasio, Luserna San Giovanni, Rorà, Torre Pellice e Villar Pellice);
 - è individuato dal P.T.C. come Centro turistico di interesse provinciale;
 - infrastrutture viarie: è attraversato dalla S.P. n. 156 ed è interessato da alcuni progetti di viabilità in fase di studio previsti dal P.T.C.;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Pellice, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è attraversato dalle acque pubbliche della Comba Traversero, del Lucerna, del Rio Serbia e del Rio Serrabiol;
 - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
 - tutela ambientale:
 - 131 ettari del territorio comunale sono individuate come "Aree di Pregio ambientale" dal P.T.C.;
 - è classificato tra le zone di ricarica delle falde;
 - pianificazione territoriale sovracomunale:
 - è compreso in aree di particolare pregio ambientale e paesistico di competenza provinciale indicate dal P.T.C. (art. 14.4.1.);
 - fa parte di un ambito di approfondimento per il quale la Regione Piemonte si è riservata la competenza di dettare una specifica disciplina con apposito piano territoriale; ciò ai sensi dell'art. 39, comma 4, lettera b) del Piano Territoriale Regionale;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 14/2006, di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati alla modifica della zona omogenea "C1a", nonché la creazione di una nuova zona

omogenea "C8";

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente:

- modifica della zona omogenea residenziale di completamento "C1a": ampliamento della superficie territoriale, con un'area di mq 660 con entrostante edificio ad uso abitativo;
- nuova zona omogenea "C8", già all'interno della zona "C5", della superficie territoriale di mq 1.761; la destinazione è di mista (residenziale / artigianale); l'attuazione degli interventi è subordinata a permesso edilizio convenzionato e al rispetto delle norme in materia ambientale;
- l'adeguamento normativo e cartografico, mediante l'introduzione delle modificazioni previste;
- la Variante non comporta modifiche rispetto alla capacità insediativa residenziale e alla dotazione di servizi pubblici;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune, tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 14/08/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 18/07/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. *“La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale”*;

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Lusernetta, adottato con deliberazione del C.C. n. 14 del 18/05/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto progetto preliminare di Variante Parziale al P.R.G.I. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:
 - come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
 - ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
3. di trasmettere al Comune di Lusernetta la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca