

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot.

n...../228216/2006

OGGETTO: COMUNE DI TORRE PELLICE - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - (D.C.C N. 14 DEL 31/03/2006) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. di Torre Pellice, adottato con deliberazione del C.C. n. 14 del 31/03/2006, trasmesso alla Provincia, ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, in data 16/16/2006 (*prat. n. 80/2006*) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente - di iniziativa privata, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 14 del 31/06/2006 di adozione finalizzati alla redistribuzione parziale di aree per residenza e servizi (*C13b, C6b, C8a, C10a*);

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto - di iniziativa privata, adottato con la deliberazione testè citata e i relativi allegati tecnici, si propone l'obiettivo principale di razionalizzare alcune specifiche aree sulla base delle esigenze attuative emerse. La variante propone l'eliminazione nello specifico delle previsioni di nuova edificabilità e di nuove infrastrutturazioni che presentano maggiori problemi di coerenza con le esigenze di mantenimento dello stato attuale (area *C13b* e *C8a*), inoltre, prende atto dell'esigenza di riqualificazione delle strutture dimesse individuate in area *C10a*, rappresentate dall'ex albergo Vandalico e dagli edifici originariamente a servizio della seggiovia., le principali modifiche apportate con la presente variante vengono di seguito riassunte:

- ✍ il P.R.G.C. vigente prevede per l'area *C13a* una possibilità edificatoria di circa 1249 mc, con la presente tale volumetria è da considerarsi in deduzione per effetto dell'eliminazione di tale previsione;
- ✍ le previsioni della variante per l'area *C6b* (per effetto dell'eliminazione della previsione di aree per servizi) conducono alla identificazione di un nuovo lotto libero producendo un

incremento di 470 mc;

- ✍ nella zona *C8a* la diversa identificazione cartografica di lotto libero che viene spostato da un'area pertinenziale produce un incremento di circa 1248 mc mc;
- ✍ per effetto delle deduzioni operate nelle aree *C13b*, *C6b* e *C8a*, la deduzione complessiva della volumetria risulta pari a 2028 mc. Tale volumetria può essere attribuita all'intervento di riconversione ai fini residenziali dell'ex edificio di servizio della seggiovia (area *C10a*);
- ✍ per quanto attiene il bilancio dei servizi di standard del P.R.G.C. la Variante elimina una previsione di area destinata a parcheggio con una riduzione di 1.716 mq; nell'area *C6b*, per effetto della diversa definizione dei lotti liberi, si produce l'eliminazione cartografica delle previsioni per servizi di 466 mq. La riduzione totale risulta pertanto di 2.182 mq;
- ✍ dal punto di vista normativo si prevede la modifica della scheda di zona *C13b* e *C10b*;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Torre Pellice con deliberazione C.C. n. 14 del 31/03/2006, la seguente osservazione:
 - a) con riferimento alla eliminazione di previsioni di aree per servizi negli ambiti *C13b* e *C6b*, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto previsto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, la variazione progressiva venutasi a creare considerando anche le precedenti varianti parziali approvate dal comune;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Torre Pellice la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....