

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 29

Adunanza 18 luglio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVARA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 19 DEL 05/06/2006 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 741-222983/2006

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, SILVANA SANLORENZO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

**Premesso** che per il Comune di Rivara:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 36-8667 del 02/09/1991 e successivamente modificato con le seguenti Varianti approvate rispettivamente con D.G.R. 48 - 4827 del 29/12/1995 e n. 7-594 del 31/07/2000;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 30 del 23/09/2004, una Variante Parziale al P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 05/06/2006, il Progetto Preliminare di un'ulteriore Variante Parziale al P.R.G.I. ai sensi del comma 7, art.17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 12/06/2006, (pervenuto il 16/06/2006) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal succitato settimo comma;

(Prat. n. 079/2006);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 2.618 abitanti nel 1971, 2.675 abitanti nel 1981, 2.509 abitanti del 1991 e 2.687 abitanti nel 2001, dato quest'ultimo, a conferma di un andamento demografico in leggera crescita, dopo il consistente decremento nel decennio '81-'91;
- superficie territoriale: 1.254 ettari, così suddivisi: 942 di pianura e 313 di montagna, dei quali 844 ettari presentano pendenze inferiori ai 5° (67% circa del territorio comunale), 350 ettari hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 60 ettari, pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 206 ettari appartengono alla Classe II<sup>^</sup>. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 300 ettari, che costituiscono il 24% circa dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea, Sub-ambito "Area Cuorgnè", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: appartiene all'*Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C., che fa capo al Bacino di Valperga;
- è individuato dal P.T.C. come centro turistico di interesse *provinciale*;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 Comuni, a 5 Comunità Montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 23, 34 e 42;
  - è previsto dal P.T.C. un progetto di potenziamento riguardante la S.P. n. 23 in direzione Rocca Canavese;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Levone, Torrente Viana, Rio Roncaria;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 3 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno pari a 25-50 anni; a livello sovracomunale di sub-ambito;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19 del 05/06/2006 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.I. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al testo delle Norme di Attuazione:

- l'art. 32 "*Aree destinate ad impianti produttivi*" viene integrato dalla prescrizione riguardante la realizzazione di cortine vegetali lungo gli assi viari esistenti, in progetto e lungo il confine con aree adiacenti non destinate ad attività produttive. Sono inoltre dettagliati i parametri da rispettare (distanze dal ciglio stradale, allineamenti, interruzioni in corrispondenza di incroci ecc ...) nella realizzazione di tali cortine e allegato un abaco delle essenze arboree da utilizzare per la formazione delle stesse;

- all'art. 34 "*Aree di riordino da attrezzare*" si provvede allo stralcio dei commi nei quali era prevista la formazione di una fascia di rispetto di m. 30 dagli impianti protetti, in quanto superati dalle prescrizioni introdotte all'articolo soprarichiamato; eliminando peraltro la disparità di trattamento tra aree, emersa dalla gestione del Piano;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 31/07/2006;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 07/07/2006;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

- 1. di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Rivara, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05/06/2006, **giudizio di compatibilità** con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;
- 2. di dare atto** che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
- 3. di trasmettere** al Comune di Rivara la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

**4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca