

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../229536/2006

OGGETTO: COMUNE DI COLLEGNO - VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Collegno, con deliberazione C.C. n. 54 del 23/05/2006, che ha trasmesso alla Provincia in data 30/05/2006, ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. n.072/2006)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 54 del 22/03/2006 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione C.C. n. 54/2006 testè citata e con i relativi allegati tecnici, nell'ottica della valorizzazione e della rivitalizzazione del Parco C.A. Dalla Chiesa, che vede tra l'altro la localizzazione di un polo liceale, a progetto della Provincia, (utilizzo padiglioni esistenti e nuovo edificio uso palestra), propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente, nel rispetto dei caratteri storico-insediativi, dei vincoli della normativa, sia urbanistica che edilizio-scolastica e delle destinazioni previste, finalizzate all'inserimento di edificazione a carattere stabile (palestra):

- esclusione dell'area di impianto della Certosa dalla possibilità di nuova edificazione, al fine del mantenimento delle caratteristiche compositive urbanistiche ed architettoniche;
- rispetto della struttura insediativa ed indicazione degli assi rettori della forma urbana e delle pertinenze storiche documentate (spazi verdi con essenze arboree di pregio);
- indicazione di due localizzazioni per la realizzazione della palestra, tra quelle ritenute opportune a recepire gli indirizzi sopra riportati, da approfondire e concordare in sede di

progettazione architettonica;

- modifica della destinazione d'uso di Villa 4 (Liceo "M. Curie") e di Villa 6, quest'ultima di prossima acquisizione per l'ampliamento del complesso scolastico, da servizi art. 21 lett. b - *attrezzature comuni* a servizi art. 22 - *istruzione superiore dell'obbligo*;

**vista** la comunicazione del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Edilizia Scolastica, in data 06/09/2005, prot. n. 384179, trasmessa al Comune di Collegno, alla Regione Piemonte, alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte, all'ASL n. 5 ed al Liceo Scientifico M. Curie;

**visto** il parere della Direzione Area Edilizia, datato 3 luglio 2006;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Collegno con deliberazione C.C. n. 54 del 23/05/2006, le seguenti osservazioni:

Premesso che:

- ✍ con riferimento alla Variante in oggetto, visto il parere della Direzione Area Edilizia citato in premessa, si ricorda quanto segue:
  - con Deliberazione G.P. n. 863-391505/2004 del 21/12/2004 è stato approvato il Progetto Preliminare della nuova palestra (importo previsto €2.010.329,14) a servizio della sede distaccata del Liceo "M. Curie" di Grugliasco, localizzata nella "Villa 4" all'interno del Parco della Certosa di Collegno e di "Villa 6" di prossima ristrutturazione, a completamento dell'intervento finalizzato alla realizzazione di una sede autonoma del suddetto Liceo;
  - la realizzazione della palestra è stata posta dall'A.S.L. n. 5, come requisito al futuro ampliamento del complesso, in fase di rilascio dell'agibilità all'edificio scolastico (vedi nota prot. 320316 del 28/10/2004);
  - l'intervento prevede la realizzazione di un edificio ospitante una doppia

palestra, con spogliatoi, servizi, ufficio docenti e magazzini per il ricovero del materiale sportivo;

- a) con riferimento alla valorizzazione degli assi rettori dell'area interessata dall'intervento, si fa presente che il Progetto della palestra è improntato "... alla valorizzazione dell'asse ... individuato tra le ville 4 e 6 ... rispetto alla percezione visiva attuale (transito attraverso area degradata concluso contro un muro fatiscente); la soluzione ... proposta crea una nuova e più qualificata vista prospettica esaltando la percezione di un manufatto di pregio conseguente all'adozione di unatipologia costruttiva che richiama le serre ottocentesche, presente ... in realtà analoghe di primari parchi europei tra i quali si citano:
- ✍ *Palacio de Cristal, Parco del Buen Retiro - Madrid;*
  - ✍ *Sefton Park - Liverpool;*
  - ✍ *Parc André Citroen - Paris;*
  - ✍ *Serra delle Palme, Schonbrunn - Vienna;*
  - ✍ *Victoria Haus, Botanischer Garten - Monaco ecc ...;*
- b) con riferimento alla soluzione di cui alla Tav. 2 della Variante in oggetto, si rileva che la stessa non consegue comunque l'obiettivo del mantenimento della continuità dell'asse rettore, in quanto viene interrotto, in almeno due punti, "... sia dal collegamento funzionale tra i vari edifici ... (volume coperto e riscaldato) ... sia dalla recinzione perimetrale di tutta l'area di pertinenza del compendio scolastico ...";
- c) con riferimento a quanto riportato alla lettera precedente, "... la localizzazione proposta, non risponde ai requisiti tecnico-esigenziali di funzionalità ed organicità, in quanto richiede la realizzazione di ... una struttura della lunghezza pari a circa m 120 ... per porre in collegamento la palestra con Villa 6, il che confliggerebbe ...con il parere dell'ASL... per quanto attiene i requisiti di vicinanza, fruibilità e raggiungibilità; tale soluzione sottrae, inoltre, una porzione di parco dalla fruizione pubblica;
- d) la proposta di cui alla Tav. 3, infine, non risulta praticabile, "... in quanto l'area individuata non può ospitare la sagoma della palestra a causa delle sue dimensioni ... ridotte; la costruzione del nuovo edificio comporterebbe tra l'altro ... la rilocalizzazione della centrale termica, realizzata da pochissimo tempo, con conseguente demolizione del manufatto e successiva ricostruzione su altro sito, con un ovvio aggravio economico aggiuntivo ...".

*Alla luce di quanto sopra, si ripropone, pertanto, la localizzazione individuata nel progetto preliminare approvato dalla G.P. in data 21/12/2004, n. 863 – 391505/2004, scelta ribadita anche nella nota di questa Provincia del 6 settembre 2005...richiamata in premessa;*

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Collegno la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....