

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot.

n...../198199/2006

OGGETTO: COMUNE DI BEINASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C.
N. 24 DEL 22/03/2006 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Beinasco, con deliberazione C.C. n. 24 del 22/03/2006, che ha trasmesso alla Provincia in data 19/05/2006 (pervenuto il 22/05/06), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. n.069/2006)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 24 del 22/03/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione C.C. n. 24/2006 testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone, in località Borgaretto, le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- variazione della destinazione d'uso di una porzione (mq 4.000) dell'area a servizi per la residenza "SR406" (centro commerciale pubblico - mercato/mercato coperto) in terziaria "TN4", finalizzata alla realizzazione di un medio centro commerciale "L1";
- precisazioni riferite alle categorie di servizi individuate nell'area di Piazza Kennedy a seguito del progetto di "Riqualificazione Urbana in frazione Borgaretto";
- ricognizione delle aree a parcheggio esistenti lungo Corso Giovanni XXIII;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Beinasco con deliberazione C.C. n. 24 del 22/03/2006, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento all'intervento di individuazione di un medio centro commerciale "L1", proposto dalla Variante, in località Borgaretto, si fa presente che la validità di tale previsione attuativa deve essere verificata in base ai contenuti della recente D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/06 in materia di insediamenti commerciali; l'articolo 29 *"Approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti presupposti e complementari"* del suddetto provvedimento, stabilisce, infatti " ... il termine di centottanta giorni (dal 30/03/2006) entro il quale i Comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi alle disposizioni delle presenti leggi.";
 - b) con riferimento alla modifica della destinazione d'uso dell'area a servizi per la residenza "SR406" in area a destinazione terziaria "TN4", si ricorda che la verifica del rispetto dei parametri di Variante Parziale deve essere effettuata anche per le attività produttive, nei termini previsti dalla lett. f) del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77, considerando anche le precedenti varianti parziali approvate e/o in corso di approvazione da parte del Comune;
 - c) si segnala che alla pagina 5 della Relazione Tecnica allegata alla Variante in oggetto è riportato un intervento (trasformazione area "SR204" in "RA1-I") apparentemente non pertinente con il resto del contenuto; si suggerisce, in sede di approvazione del progetto definitivo di provvedere alla necessaria sostituzione/correzione;
 - d) in considerazione, infine, del numero di Varianti parziali apportate al P.R.G.C. vigente, nel corso degli ultimi anni, si ricorda, per completezza della procedura, quanto previsto dall'ultimo periodo del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 *"... la deliberazione di approvazione è trasmessa alla Provincia e alla Regione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore."*;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Beinasco la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....