

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../174580/2006

OGGETTO: COMUNE DI VILLAR DORA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale n. 5 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villar Dora, con deliberazione del C.C. n. 16 del 06/04/2006, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 04/03/2006 (*prat. n. 057/2006*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 16 del 06/04/2006 di adozione, finalizzati ad individuare nelle zone agricole o in zona impropria le tipologie edilizie che possono essere oggetto di ristrutturazione e recupero e, infine, per ridefinire il tracciato stradale di collegamento tra via Almese e via Pelissere;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

?? integrazione del penultimo comma dell'art. 3.12 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C., come segue: "*Sono inoltre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia, con mantenimento di tipologie uni-bifamiliari*" ;

?? ridefinizione del tracciato stradale di collegamento tra Via Almese e via Pelissere, trasladando la viabilità esistente nelle Tavole del Piano di 3,5 m, al fine di salvaguardare l'argine del canale e consentire la realizzazione di una pista ciclo-pedonale di separazione tra il rio e la carreggiata stradale;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villar Dora con deliberazione C.C. n. 16 del 06/04/2006, la seguente osservazione:
 - a) in base alla documentazione cartografica trasmessa parrebbe che, oltre alla traslazione dell'asse stradale di 3,5 metri, sia previsto anche l'allargamento del piano viario di 3,5 metri, il che comporta lo spostamento della banchina stradale - lato est - di complessivi 7 metri e la contestuale riduzione delle superfici delle aree a servizi pubblici.
Alla luce di quanto sopra riportato, avendo scelto lo strumento della Variante parziale, è opportuno verificare il rispetto dei punti b) e c), del comma 4, dell'art. 17, della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., considerando anche le precedenti varianti parziali approvate dal Comune;
 - b) si richiede, infine, di integrare la Variante Parziale, in sede d'approvazione del progetto definitivo, con la dichiarazione di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Villar Dora la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....