

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 19

Adunanza 16 maggio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VALPRATO SOANA - VARIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 467 – 144252/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori CINZIA CONDELLO, ANGELA MASSAGLIA e CARLO CHIAMA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Valprato Soana:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 18-557 del 25/07/2005;
- ⇒ ha approvato, con deliberazione C.C. n. 22 del 07/10/2005 la prima Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 5 del 01/02/2006, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi del citato settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 11/04/2006 (*prat. n. 039/2006*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 300 abitanti nel 1971, 217 abitanti nel 1981, 176 abitanti nel 1991 e 127 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo;
- ⇒ superficie territoriale di 7.298 ettari di montagna, di cui 71 con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 1 % del territorio comunale), 949 con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 6.278 con pendenze superiori ai 20°;

- ≡ in riferimento all'agricoltura e foreste si evidenziano 1.435 ettari di "*Aree boscate*";
- ≡ risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito "*Comunità Montana Valli Orco e Soana*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ≡ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ≡ è individuato dal P.T.C. come "*Centro Turistico di interesse Provinciale*";
- ≡ è individuato dal P.T.C. come "*Centro Storico di interesse Provinciale*";
- ≡ fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 122 Comuni, a 5 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ≡ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 47;
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal T. Campiglia e dal T. Soana i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è, altresì, attraversato dalle acque pubbliche del Rio di S. Besso della Balma, del Rio D'Arles e del Rio Santane;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte segnala la presenza di frane attive areali (interessanti una superficie del territorio comunale pari a 51 ettari circa), di frane quiescenti areali (interessanti una superficie del territorio comunale pari a 195 ettari circa), di crolli cartograficamente delimitabili e di crolli incanalati; segnala, inoltre, la presenza di una deformazione gravitativa profonda;
- ≡ tutela ambientale:
  - il suo Territorio è compreso in gran parte all'interno del perimetro del "*Parco Nazionale del Gran Paradiso*";
  - Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" – BC 10059 denominato "*Vallone Azaria – Barmaion – Torre di Lavina*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 5 del 01/02/2006 di adozione, finalizzata a perfezionare le previsioni del piano vigente nei confronti di un'attività turistico - alberghiera e dell'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- aumento di 300 mq del perimetro dell'ambito ZR.6 in corrispondenza dell'area con destinazione turistico-alberghiera contraddistinta con la lettera t, per consentire la piena attuazione delle previsioni di Piano descritte all'art. 26 comma b) delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- integrazione della Tabella 5.4 "*Norme per l'area di utilizzazione speciale AUS 4 a Campiglia*" destinata ad iniziative dell'Ente "*Parco Nazionale Gran Paradiso*" con la

quale si precisa che la dotazione delle aree a servizi potrà essere attuata nelle stesse aree anche a carico dell'Amministrazione Comunale;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/05/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 08/05/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Valprato Soana, adottato con deliberazione del C.C. n. 5 del 01/02/2006, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Valprato Soana la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta