

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 18

Adunanza 9 maggio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VISCHE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - (D.C.C N. 21 DEL 28/03/2006) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA.

Protocollo: 436 – 135214/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori ELEONORA ARTESIO e CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Vische:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 008-01350 del 20/11/2000;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 21 del 28/03/2006, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che ha trasmesso alla Provincia, in data 06/04/2006 (*prat. n. 35/2006*)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 1.512 abitanti nel 1971, 1.400 abitanti nel 1981, 1.345 abitanti nel 1991 e 1.417 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in aumento nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 1.705 ettari, così ripartiti: 309 di pianura (pari a circa il 18% del territorio comunale) e 1.396 di collina (pari a circa l'82% del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 1.524 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa l'89% del territorio comunale) e 181 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20°;
- ⇒ in riferimento all'agricoltura e foreste si evidenziano, 403 ettari in *Classe I^* (pari a circa il 24% del territorio comunale), 659 ettari nella *Classe II^* (pari a circa il 39% della superficie comunale) e 177 ettari di "*Aree boscate*" (pari a circa il 10% del territorio comunale);
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario d'Ivrea*, sub-ambito "*Area Caluso*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana "*dell'Eporediese*" individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.) e nello specifico nella macro area a sud-sud/ovest d'Ivrea;
- ⇒ è individuato nell'art. 7.1 del P.T.C. come "*Centro Storico di tipo D*" d'interesse provinciale;
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 Comuni, a 5 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi Enti, Consorzi ed Associazioni) promosso nel marzo del 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 81 e n. 84 "*del Lago di Candia*";
  - è interessato dall'ultimo tratto della nuova sede viaria di collegamento tra la S.P. n. 56 e la S.P. n. 81;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal fiume Dora Baltea, il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: emissario del Lago di Candia, Fosso dell'Oriol, l'Oriale e la Roggia del Bosco;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 336 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 3-5 anni e 350 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 25-30 anni;
  - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 815 ettari di territorio comunale e la previsione di un "*limite di progetto tra fascia B e fascia C*" di circa 2,934 km di lunghezza;
- ⇒ tutela ambientale:
  - 8 ettari del territorio comunale sono interessati dal Biotopo Comunitario – Direttiva 92/42 CEE "HABITAT" – BC 10036, Sito d'Interesse

Comunitario (S.I.C.), individuato dalla Regione Piemonte e denominato "*Lago di Candia*";

- una porzione del territorio comunale di 82 ettari, in prossimità del Lago di Candia, è classificata dal P.T.C. "*area di pregio ambientale*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21 del 28/03/2006 di adozione, volta a favorire l'ampliamento di due attività produttive esistenti in cascina Moncucco e in cascina Pratoferro (quest'ultima non classificata come area produttiva dal Piano vigente) attraverso la ricollocazione di una frazione dell'area produttiva *PE01*;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- l'adeguamento delle Tavole del Piano con la ricollocazione di una quota dell'ambito produttivo *PE01* in località Pratoferro e in località Moncucco rispettivamente in misura pari a 2.314 mq nella nuova area produttiva *PE03* e in misura pari a 1.420 mq a favore dell'area produttiva *PE04*, per un totale di 3.734 mq;
- integrazione dell'art 34 delle Norme di Attuazione del P.R.G.I. al fine di regolamentare gli interventi diretti nelle aree produttive;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 21/05/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 26/04/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli

Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Vische, adottato con deliberazione del C.C. n. 21 del 28/03/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.I. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Vische la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta