

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 13

Adunanza 28 marzo 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FELETTO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. E CONTESTUALE VARIANTE AL P.P.E. - ZONA "RN4" - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 262 – 87848/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori VALTER GIULIANO, GIOVANNI OSSOLA e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Feletto:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 89-24138 del 23/01/1989;
- ha approvato sei Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato con D.C.C. n. 53 del 14/12/2001, il Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C., modificato successivamente con D.C.C. n. 40 del 15/12/2003 e revocato con deliberazione C.C. n. 26 del 24/10/2005;
- ha adottato, con deliberazione n. 24 del 23/08/2004, una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'area "ARI", finalizzata ad ospitare un impianto di trattamento rifiuti;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 5 del 15/02/2006, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la

Variante Parziale al P.R.G.C. contestuale alla Variante al P.P.E. Zona "RN4" e trasmessa alla Provincia, in data 23/02/2006 (pervenuta in data 27/02/2006), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (Prat. 023/2006);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.906 abitanti al 1971, 2.349 abitanti al 1981, 2.482 abitanti al 1991 e 2.341 abitanti al 2001; dati che evidenziano un trend demografico sostanzialmente stabile negli ultimi 20 anni, con un lieve decremento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale: 788 *ha* in zona pianeggiante, dei quali 259 appartenenti alla Classe I[^] di Capacità d'Uso dei Suoli e 39 alla Classe II[^] (complessivamente pari a circa il 38% del territorio); è altresì caratterizzato dalla presenza di 158 *ha* di aree boscate, (pari a circa il 20% della superficie comunale);
- infrastrutture per la mobilità:
 - è attraversato dalla *Ferrovia Canavesana*, prevista da elettrificare dal P.T.C., è presente una stazione;
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 460 (ora di competenza provinciale), il cui tratto di circonvallazione dell'abitato è già stato inopportunamente sormontato dall'espansione edilizia recente e dalla S.P. n. 41, che attraversa il concentrico;
- il suo centro storico è individuato dal Piano Territoriale Regionale e confermato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di tipo "C", (*media rilevanza*);
- il sistema produttivo, caratterizzato dall'indirizzo artigianale-industriale, è compreso nel "*Bacino di valorizzazione produttiva di Rivarolo Canavese*", individuato dal P.T.C.;
- non rientra nei sistemi di diffusione urbana del P.T.C.;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 Comuni, a 5 Comunità Montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- assetto idrogeologico del territorio: è interessato dal Torrente Orco, compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale, per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "*schede comunali*" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare la Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, contestuale alla Variante al P.P.E. relativo alla Zona "RN4", così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 5 del 15/02/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale al Piano, adottata con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, necessaria a seguito della ridefinizione dei criteri progettuali per il completamento edificatorio ed infrastrutturale della zona "RN4", sottoposta a P.P.E., al fine di conciliare le mutate esigenze dei soggetti attuatori (edifici plurifamiliari anziché uni-bifamiliari) e dell'Amministrazione Comunale (inserimento migliorie qualitative e previsione nuovo parcheggio a servizio della stazione ferroviaria); propone le seguenti modifiche cartografiche e normative:

- Tavole 23 e 24: localizzazione edifici, viabilità interna ed indicazione riduzione fascia di rispetto dell'adiacente ferrovia, da m 30 a m 20;
- Norme di Attuazione: Tabella area "RN4", eliminazione di alcuni parametri urbanistici ed edilizi, introduzione nuove tipologie edilizie e destinazioni d'uso, deduzione dal computo complessivo della volumetria edificabile dei vani scala ed ascensore,

ricepimento riduzione fascia di rispetto ferrovia;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 13/04/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 16/03/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante Parziale al P.R.G.C. contestuale alla Variante al P.P.E. Zona "RN4", del Comune di Feletto, adottata con deliberazione C.C. n. 5 del 15/02/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto alla Variante Parziale al P.R.G.C. contestuale alla Variante al P.P.E. Zona "RN4", vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Feletto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva

votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta