

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 11

Adunanza 21 marzo 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C N. 4 DEL 30/01/2006) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA.

Protocollo: 241 – 82412/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO e ANGELA MASSAGLIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Torrazza Piemonte:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 87-3851 del 04/02/1991 e successivamente modificato con Variante approvata con D.G.R. n. 7-2530 del 26/03/2001;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 30 del 30/11/2001 e n. 36 del 16/12/2002, due Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 4 del 30/01/2006, il Progetto Preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che ha trasmesso alla Provincia, in data 24/02/2006 (*prat. n. 21-2006*)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 1.990 abitanti nel 1971, 2.078 abitanti nel 1981, 2.194 abitanti nel 1991 e 2.373 nel 2001; dati che evidenziano un andamento demografico in crescita;
- ⇒ superficie territoriale di 989 ettari in pianura con pendenze inferiori ai 5°; 66 ettari appartengono alla Classe I[^] della Capacità d'Uso dei Suoli e 585 appartengono alla II[^] Classe, che rappresentano circa il 59% della superficie comunale;
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al *"Bacino di valorizzazione produttivo marginale di Verolengo"* con il Comune di Verolengo;
- ⇒ risulta compreso nel Circondario di Torino, Sub-ambito *"Area Chivasso"*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 89, n. 90 e n. 91;
 - è attraversato dalla tratta ferroviaria Chivasso-Novara;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - la banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 3 ettari di *"aree inondabili"* con tempi di ritorno compresi tra i 25 e 50 anni;
 - il *"Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico"* (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia circa 44 ettari del territorio comunale interessati dalla fascia "B" del fiume Dora Baltea;
- ⇒ tutela ambientale:
 - Area protetta regionale del Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.) del fiume Po, che interessa una superficie complessiva di 69 ettari;
 - il territorio è interessato dalla presenza di numerose cave;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 4 del 30/01/2006 di adozione, finalizzati a *"....concretizzare un completamento di un'area a prevalente destinazione residenziale mediante concessione convenzionata....."*;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'introduzione negli articoli n. 37 e 39 delle *"Norme Tecniche di Attuazione"* del P.R.G.C. vigente di specifiche disposizioni per coordinare gli interventi previsti e l'aggiornamento della scheda d'area;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 10/04/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 13/03/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Torrazza Piemonte, adottato con deliberazione del C.C. n. 4 del 30/01/2006, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Torrazza Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta