

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 8

Adunanza 28 febbraio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MONCALIERI - VARIANTE PARZIALE N. 26 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 146 – 55557/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Moncalieri:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 33-204 del 12/06/2000;
- ha approvato, sette Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, tra le quali, con deliberazione C.C. n. 74 del 13/07/2001, la Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., introducendo condizionamenti per l'edificabilità nelle aree colpite dagli eventi alluvionali;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 114 del 19/12/2001, il Progetto Preliminare del Piano Particolareggiato di Corso Trieste, in Variante al suddetto P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 129/2005 del 20/12/2005, la Variante parziale n. 26 al P.R.G.C., contestuale all'approvazione del Progetto Preliminare per la realizzazione del nuovo raccordo stradale di immissione sull'anello "San Paolo" ai sensi del comma 7 dell'art. 17, che ha trasmesso alla Provincia, in data 26/01/2006 (pervenuta il 27/01/06), per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), previsto dal citato settimo comma; (Prat. n. 10/2006)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 56.115 abitanti nel 1971; 64.035 nel 1981; 59.700 nel 1991; 53.350 nel 2001; dato quest'ultimo che evidenzia un trend demografico in calo, dopo il consistente incremento in corrispondenza degli anni ottanta;
- superficie territoriale di 4.738 ha, dei quali 3.046 di pianura (64% superficie comunale) e 1.691 di collina; 3.309 ettari presentano pendenze inferiori ai 5°, 1.313 ettari hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20° ed i 116 ettari, pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 1.797 ettari appartengono alla I^ Classe e 475 alla II^ Classe, complessivamente rappresentano circa il 48% dell'intero territorio comunale. E' altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 291 ettari, pari a circa il 6% del territorio comunale;
- è compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- fa parte del Patto Territoriale Torino Sud (insieme ad altri 22 Comuni e a numerose associazioni, consorzi e società), di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- è individuato dalla Provincia come centro locale, sede di servizi interurbani di livello IV superiore, nonché capoluogo di subambito;
- non rientra nei sistemi di diffusione urbana del P.T.C.;
- è individuato da P.T.R. e P.T.C. come centro storico di "media rilevanza regionale" e centro turistico di "interesse provinciale";
- infrastrutture per la mobilità:
  - è presente la ferrovia, con tre stazioni;
  - è attraversato dalla Tangenziale di Torino e dall'Autostrada A6, dalla ex S.S. n. 29 (di interesse provinciale nel tratto considerato) e dalle S.P. n. 125 e 126;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Fiume Po, dai Torrenti Sangone, Chisola e Banna di Santena nonché dai Rii Tepice e Valle Sauglio, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo i relativi corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.L.vo n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua 355 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno superiore a 50 anni, 1.332 ettari con tempi compresi tra 25-50 anni e 170 ettari con tempi di ritorno compresi tra 3-5 anni; inoltre, circa 55 ettari del territorio, risultano interessati da movimenti gravitativi ( 22 ha da areali di frane attive e 33 ha di frane quiescenti);
  - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/01, evidenzia la presenza di areali di frane attive;
- tutela ambientale:
  - il territorio comunale è interessato dal Progetto Territoriale Operativo del Po ed il Piano d'Area;
  - una porzione di territorio, pari a 784 ettari, è interessata dall'Area Protetta Regionale Istituita della Fascia Fluviale del Po "Lanca di Santa Marta e confluenza Po-Banna" e 122 ettari, dal Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10017;
  - su una porzione, (34 ettari), insiste l'Area attrezzata "Le Vallere", costituita dalla Regione Piemonte nel 1982;
  - vasta parte del territorio è sottoposta al vincolo di cui ai Decreti Ministeriali 1° agosto 1985, emanati ai sensi dell'art. 2 del D.M. 21/09/1984, denominati "Galassini" ed una porzione al vincolo ex lege 1497/1939 (sostituita dal D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"), per i quali si applicano le

disposizioni dell'art. 12 del P.T.R.;

- la porzione collinare, infine, ricade tra le Aree di approfondimento con specifica valenza paesistica, di cui all'art. 12 delle N.d.A. del P.T.R., da sottoporre alla formazione di un Piano territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici ed ambientali, di competenza regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 26 al P.R.G.C. vigente, contestuale all'approvazione del Progetto Preliminare, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, per la realizzazione del nuovo raccordo stradale di immissione sull'anello "San Paolo", così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 129/2005 del 20/12/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- l'aggiornamento delle previsioni viabilistiche del Piano vigente, in località Borgata Rossi, alla luce delle soluzioni concordate in sede di Conferenza di Servizi (in data 18/01/2005), per il rilascio di autorizzazione regionale, preventiva, ex art. 26 comma 8 L.R. 56/77, al rilascio del permesso di costruire relativo al centro commerciale in località Sanda ed all'apposizione, alle aree interessate dalle opere viarie, del vincolo preordinato all'esproprio;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 12/03/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 17/02/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 26 al P.R.G.C. del Comune di Moncalieri, adottato con deliberazione C.C. n. 129/2005 del 20/12/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 26 al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Moncalieri la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta