

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 7

Adunanza 20 febbraio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BARDONECCHIA - ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "U.I.4" E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 124 – 48974/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, SILVANA SANLORENZO, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Bardonecchia:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 27 - 04171 del 05/03/1985;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 46 del 26/08/1999, n. 77 del 31/11/1999, n. 12 del 23/02/2000, n. 14 e n. 17 del 21/03/2000, n. 56 del 29/11/2000, n. 7 e n. 8 del 28/03/2001, n. 25 del 08/08/2001, n. 13 del 10/05/2002, dieci Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazioni C.C. n. 24 del 29/09/2003, n. 13 del 08/04/2004 e n. 14 del 08/04/2004, tre Varianti Parziali al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 37 del 15/10/2004, il Progetto Definitivo della Variante strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 56 del 20/12/2005, il Piano Particolareggiato dell'Unità Urbana di Intervento n. 4 ("U.I.4"), con contestuale Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi degli articoli 38, 39 e 40 nonché del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 09/01/2006 (pervenuta in data

13/01/2006), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma; (Prat. 07/2006);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 3.081 abitanti al 1971; 3.308 abitanti al 1981; 3.186 abitanti al 1991 e 3.037 abitanti al 2001, dato che dimostra un modesto ma costante calo demografico, nell'ultimo ventennio;
 - superficie territoriale di 13.201 ettari in territorio montano, dei quali: 226 con pendenze inferiori ai 5°; 3.222 con pendenze tra i 5° e i 20°; 9.747 con pendenze superiori ai 20° (circa il 74% della superficie comunale); le aree boscate si sviluppano su una superficie di 2.425 ettari;
 - risulta compreso nel Circondario Susa, Sub-ambito "Comunità Montana Alta Valle di Susa", in base al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e di attuazione degli interventi che gli competono;
 - individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) come centro storico di "media rilevanza regionale";
 - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dall'Autostrada A 32 (e relativo traforo del Frejus), dalla S.S. n. 335 e dalle Strade Provinciali n. 216, 235 e 238;
 - è attraversato dalla ferrovia Torino - Modane;
 - ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, è classificato sismico in "zona 3";
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal fiume Dora di Bardonecchia, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale;
 - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Almiane, Rio di Valfredda, Rio di Valle Stretta, Rio Guiau, Rio Gurguas, Rio Pian dell'Acqua, Torrente di Rochemolles, Torrente Frejus e Torrente Rho;
 - in base ai dati della Banca Dati Geologica della Regione circa 3.829 ettari del territorio sono interessati movimenti gravitativi, così suddivisi: 3.142 ettari da frane attive areali, 57 ettari da crolli cartograficamente delimitabili, 630 ettari da areali di frane quiescenti, nonché da crolli (n. 5 crolli incanalati e n. 3 crolli diffusi) e deformazioni gravitative profonde;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183 dell'8 agosto 2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di un'area "a rischio idrogeologico molto elevato" (ZONA 1 e 2), di areali di frane attive, di conoidi non protetti e valanghe a pericolosità molto elevata;
 - tutela ambientale:
 - una parte del territorio, pari a 2.521 ettari, rientra nei Biotopi Comunitari-Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" BC 10044 "Val Fredda" e BC 10049 "Les Arnaud e Punta Quattro Sorelle";
 - quasi tutto il territorio è sottoposto al vincolo ex art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 56/2005 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati all'adozione del Piano Particolareggiato dell'Unità Urbana di Intervento n. 4, quale anticipazione rispetto all'approvazione regionale della Variante al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I.;

rilevato che il Comune di Bardonecchia, con la deliberazione testé citata, propone, nello specifico, le seguenti modifiche cartografiche e normative:

- l'estensione del perimetro dell'Unità di Intervento "U.I.4" con l'inserimento di aree di proprietà pubblica, destinate a servizi pubblici;
- una diversa distribuzione delle aree e attrezzature pubbliche all'interno della "U.I.4";
- una più puntuale definizione della destinazione di alcune aree che il P.R.G.C. indica come fasce di rispetto, attribuendovi le destinazioni a verde attrezzato e parcheggi, già ammesse dal Piano nelle fasce di rispetto;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune, tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/02/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 13/02/2006;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C, contestuale all'adozione del Piano Particolareggiato dell'Unità Urbana di Intervento n. 4 (U.I.4), del Comune di Bardonecchia, adottato con deliberazione del

C.C. n. 56 del 20/12/2005, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Bardonecchia la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta