

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 6

Adunanza 14 febbraio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GRUGLIASCO - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. - ZONE Z01a - Z05b - Z19 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 98 - 39123\_2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO e ANGELA MASSAGLIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Grugliasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 4-5410 del 04/03/2002;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 79 del 30/10/2002 e n. 44 del 28/04/2004, due Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 20 del 01/03/2005, un'ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7, art.17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 96 del 30/11/2005, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 5 e 6 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 20/12/2005 (pervenuta il 21/12/05), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento; (Prat. n. 038/2005);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 30.688 abitanti nel 1971, 34.572 abitanti nel 1981, 41.115 abitanti nel 1991 e 38.725 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico, dopo un consistente incremento in corrispondenza degli anni '80 -'90, in decremento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 1.318 ettari di pianura e con pendenze inferiori ai 5°. Per quanto riguarda la Capacità d'Uso del Suolo si evidenziano 580 ettari inseriti nella "Classe I" e 221 ettari in "Classe II", pari complessivamente a circa il 60% dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario e nel Sub-ambito di "Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: è inserito nel Bacino di valorizzazione produttiva, facente capo al Comune di Rivoli;
- fa parte del "Patto Territoriale Zona Ovest" (insieme ad altri 10 comuni e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso dal Comune di Collegno, di cui la Provincia di Torino è soggetto responsabile;
- è individuato dalla Provincia come centro locale, sede di servizi interurbani a scala locale di IV livello inferiore;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come "Centro storico di media rilevanza";
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 7 (C.so Allamano) e n. 175 del Doirone;
  - la rete viaria è interessata da tratti di nuova viabilità in potenziamento ed in progetto;
  - è attraversato dalla linea ferroviaria di collegamento con la Francia ed è prevista una ipotesi di tracciato alternativo di linee ferroviarie ad Alta Capacità;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 96/2005 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C., a seguito della necessità ... di rivitalizzare alcune aree ... e ... della contrazione delle risorse degli enti locali, ...evidenzia l'esigenza ... di elaborare un programma di razionalizzazione dell'offerta di servizi e dell'utilizzo dei fabbricati comunali, proponendo i seguenti interventi:

- subzona urbanistica Z01a: modifica della destinazione urbanistica del complesso scolastico - scuola elementare "G. Pascoli" (mq 1.490) da servizi ed attrezzature di livello comunale "istruzione" in area a prevalenza residenziale, inserendo la restante parte del vincolo, esterna all'area pertinenziale scolastica (mq 60) nell'attrezzatura di livello comunale "parcheggi" ad essa adiacente;
- zona urbanistica Z19: modifica della destinazione urbanistica del centro civico "Lesna" (mq 1.043) da servizi ed attrezzature di livello comunale "interesse comune" ad area a prevalenza residenziale;
- subzona urbanistica Z05b: modifica del vincolo di interesse pubblico per l'area del compendio ex Gay di Quarti ed assegnazione a destinazione urbanistica a prevalenza

residenziale, mantenendo il tracciato della rete secondaria dei percorsi ciclabili e pedonali previsto dal P.R.G.C. ed il vincolo di uso pubblico per l'area interessata, al fine di assicurare il collegamento tra Piazza Marconi e il Parco. E' stata individuata una nuova area di intervento (n. 67) denominata "Gay di Quarti", articolata in due lotti, con le seguenti destinazioni d'uso: residenziale "RE", commerciale direzionale "CD", turistico ricettiva "TR" e produttiva di tipo A, "PA" (laboratori di ricerca, attività artigianali compatibili con la residenza, terziario avanzato);

La Variante come sopra descritta comporta:

- la riduzione di aree per attrezzature di interesse comune di mq 3.873 e per l'istruzione di mq 5.363; riduzione che non altera il corretto dimensionamento del Piano, mantenendo comunque, ampiamente soddisfatto, lo standard previsto dalla vigente normativa;
- l'incremento della superficie utile lorda S.U.L. di mq 3.150 e della capacità insediativa di n. 105 abitanti teorici insediabili;
- la modifica degli elaborati cartografici e normativi interessati;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 16/01/2006;
- Difesa del Suolo, in data 19/01/2006;

visto il parere del Servizio Urbanistica, in data 02/02/2006;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, in merito al Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C., (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77) adottato dal Comune di Grugliasco, con deliberazione C.C. n. 96 del 30/11/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data

21/08/2003 e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Grugliasco e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta