

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 8

Adunanza 28 febbraio 2006

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TROFARELLO – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI REGIONALI AL PROGETTO DI REVISIONE DEL P.R.G.C. – (L.R. 56/77, ART. 15, C. 15)– DELIBERAZIONE C.C. N. 56 DEL 30/11/2005 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 149 – 57104/2006

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Trofarello:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 88-23949 del 11/10/1988 e successivamente modificato con le Varianti Strutturali approvate con Deliberazione G.R. n. 54-09392 e n. 3-09233 del 05/05/2003;
- ⇒ ha approvato con deliberazioni C.C. n. 38 del 29/06/1999, n. 41 del 26/07/1999, n. 22 del 27/02/2001 e n. 60 del 29/11/2000, quattro Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
  - ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 25 del 05/03/2001, il progetto definitivo della Variante Strutturale di Revisione al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77, trasmesso alla "Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica" della Regione Piemonte, cui ha fatto seguito l'adozione, con deliberazione C.C. n. 46 del 08/07/2002, di una

Variante "in itinere" alla "Revisione" oggetto del presente punto;

- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 56 del 30/11/2005, le controdeduzioni alle osservazioni Regionali (C.T.U. del 18/02/2004 n. 3/1) ai sensi del comma 15, art. 15, della L.R. 56/77 e s.m.i. al progetto definitivo della Variante di Revisione al P.R.G.C. vigente, cui ha fatto seguito la trasmissione dell'avviso di pubblicazione alla Provincia in data 20/12/2005. In data 16/01/2006 pervenivano, a seguito di richiesta del Servizio Urbanistica, gli elaborati tecnici per la valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento (*pratica n. 37/2005*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 7.949 abitanti nel 1971, 7.796 abitanti nel 1981, 8.905 abitanti nel 1991 e 10.352 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un incremento demografico nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 1.232 ettari, così ripartiti: 731 di pianura (pari a circa il 59 % del territorio comunale) e 500 di collina. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 1.098 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 89 % del territorio comunale) e 134 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 115 ettari rientrano nella *Classe I^* (pari a circa il 9% della superficie comunale) e 552 ettari rientrano nella *Classe II^* (pari a circa il 45% della superficie comunale). E' altresì interessato su una superficie di 8 ettari da "Aree boscate";
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al "Bacino di valorizzazione produttivo di Moncalieri" con i comuni di Cambiano e Moncalieri parte est del Po;
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come "Centro Storico di media rilevanza";
- ⇒ fa parte del Patto Territoriale di Torino Sud (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti) con protocollo d'intesa sottoscritto nel dicembre 1999 nella Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 29 denominata "Del Colle di Cadibona" ora di competenza Provinciale (nel tratto compreso tra Torino - Santena) e di competenza Regionale (nel tratto compreso tra Santena – Confine Provincia), è attraversato inoltre dalla Strada Provinciale n. 125;
  - è interessato dalla realizzazione di una nuova sede viaria alternativa alla ex S.S. n. 29 nel tratto compreso tra la ex S.S. n.29 e "l'Area sanda Vadò" e inoltre da una nuova sede viaria in fase di studio nel tratto compreso tra "Casello della Rotta" e "l'Area sanda Vadò";
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Rii Valle Sauglio, Tepice e Valle S. Pietro, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 3 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno di 25-50 anni;

≡ tutela ambientale:

- parte del territorio comunale è compreso nell'area di particolare pregio ambientale e paesistico di competenza Regionale denominata "*Zona della Collina di Torino*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare le controdeduzioni alle osservazioni Regionali al progetto definitivo della Variante di Revisione al P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma 15, art. 15, della L.R. 56/77 e s.m.i., così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 56 del 30/11/2005 di adozione, finalizzati ad adeguare la parte normativa e cartografica del Piano ad ordinamenti sovraordinati;

rilevato che, nello specifico, le controdeduzioni alle osservazioni Regionali genericamente positive, adottate con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, possono essere distinte in:

- *adeguamento a Piani sovracomunali;*
- *tutela ambiente e paesaggio;*
- *osservanza degli standards;*
- *norme di attuazione;*

(Cfr. pag. 2 Relazione – Controdeduzioni alle Osservazioni Regionali)

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio della Difesa del Suolo datato 14/02/2006;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito alle controdeduzioni a osservazioni Regionali al progetto definitivo della Variante di Revisione al P.R.G.C. vigente (ai sensi del comma 15, art. 15 L.R. n. 56/77), adottate dal Comune di Trofarello con deliberazione C.C. n. 56 del 30/11/2005, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al provvedimento di cui al punto precedente, vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Trofarello e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta