

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 50

Adunanza 15 novembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MONCALIERI - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE IN ITINERE AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 15 AL P.R.G.C. (DEL. C.C. N. 83 DEL 22/07/2005) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1525-449678/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Moncalieri risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 33-204 del 12/06/2000;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma della L.R. n. 56/77, quattro varianti parziali con deliberazione C.C. n. 74 del 13/07/2001, n. 45 del 22/05/2003, n. 66 del 29/06/2004 e n. 76 del 22/07/2004;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 82 del 22/07/2005, ai sensi dell'ex art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 15 di Adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (P.A.I.) del vigente P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 83 del 22/07/2005, ai sensi dell'ex art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare di una Variante in Itinere al Progetto Definitivo della Variante n. 15, che ha trasmesso alla Provincia, in data 13/09/2005 (*prat. n. 29/2005*) e successivamente integrato in data 22/09/2005;

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di Moncalieri:

- popolazione: 56.115 abitanti nel 1971, 64.035 abitanti nel 1981, 59.700 abitanti nel 1991, 53.120 abitanti nel 2001; il trend demografico indica un'iniziale crescita dal 1971 al 1981, seguita da un graduale calo negli ultimi anni;
- superficie territoriale di 4.738 ettari, dei quali 3.046 ettari in zona pianeggiante e 1.691 ettari in area collinare: la “*Capacità d’uso dei suoli*” indica che 1.635 ettari appartengono alla classe I<sup>^</sup> e 527 ettari alla classe II<sup>^</sup>, è, altresì, caratterizzato dalla presenza di 291 ettari di aree boscate;
- risulta compreso nel *Circondario Torino*, sub-ambito “*Torino*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C. come “*Centro storico di media rilevanza regionale*”;
- fa parte del *Patto Territoriale Torino Sud* (insieme ad altri 22 Comuni e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Soggetto Responsabile è la Provincia di Torino;
- centro locale sede di servizi interurbani a scala locale, individuato dalla Provincia come IV livello superiore;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - ferrovia;
  - centro di interscambio;
  - tangenziale e autostrada A6;
  - la ex – S.S. n. 20 (di interesse regionale), n. 29 (di interesse provinciale nel tratto considerato), la S.P. n. 125 e n. 126;
- assetto idrogeologico del territorio è determinato:
  - dal Fiume Po, dai Torrenti Sangone, Chisola e Banna di Santena, nonché dai Rii Tepide e Valle Sauglio;
  - dalle Acque pubbliche del Canale della Ficca e del Rio di Pallera;
- la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte indica che 55 ettari del territorio comunale sono interessati da movimenti gravitativi: di cui 22 ettari da frane attive areali e 33 ettari da frane quiescenti;
- dal “*Piano Stralcio per l’Assetto idrogeologico*” (P.A.I.), adottato dall’Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, che evidenzia la presenza di areali delle frane attive nel territorio del Comune di Moncalieri;
- tutela ambientale:
  - inclusione nell’elenco di cui all’art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale del Fiume Po, dei Torrenti Sangone, Chisola e Banna di Santena nonché del Rio Tepide. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo i relativi corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. L.vo n. 42/2004 in conformità dell’art. 10 della L.R. 20/89;
  - il Progetto Territoriale Operativo del Po ed il Piano d’area;
  - l’Area Protetta Regionale Istituita della Fascia Fluviale del Po denominata “*Lanca di Santa Maria e confluenza del PO-Banna e Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE “HABITAT BC 10017*”;
  - l’area attrezzata “*Le Vallere*” dell’estensione di 34 ettari, costituita dalla Regione Piemonte nel 1982;
- una vasta porzione del territorio è sottoposta al vincolo di cui ai Decreti Ministeriali 1° agosto 1985, emanati ai sensi dell’art. 2 del D.M. 21/09/1984, denominati “*Galassini*” ed una porzione al vincolo ex lege 1497/1939 (sostituita dal D. Lgs n.

42/2004); tutta la porzione collinare ricade tra le Aree di approfondimento con specifica valenza paesistica, di cui all'art. 12 delle N.d.A. del P.T.R., da sottoporre alla formazione di un Piano Territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici ed ambientali, di competenza regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante in Itinere al Progetto Definitivo della Variante n. 15 di Adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (P.A.I.) del P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 83 del 22/07/2005 di adozione:

- l'adeguamento del progetto preliminare della Variante n. 15 ai rilievi espressi dalle Direzioni Regionali e dall'Arpa ha comportato, per alcuni ambiti territoriali, l'apposizione di vincoli maggiormente cautelativi rispetto a quelli previsti nel suddetto progetto preliminare;
- la circolare del P.R.G.C. n. 16 / URE del 18/07/1989 prescrive che, qualora le modifiche da apportare al progetto preliminare di variante siano di tipo sostanziale, occorre procedere ad una nuova adozione del medesimo ed alla ripubblicazione delle parti modificate ovvero avvalersi dell'istituto della "variante in itinere" procedendo pertanto alla riadozione e ripubblicazione delle sole parti del progetto preliminare che saranno modificate sostanzialmente;
- la riadozione e ripubblicazione del progetto definitivo della Variante n. 15 avrebbe comportato un aggravio della procedura di approvazione della medesima variante a discapito di tutte le altre aree, costituenti la maggior estensione territoriale, per le quali le modifiche introdotte rispetto alla stesura preliminare non sono sostanziali;
- il Comune ha ritenuto opportuno avvalersi della procedura della "variante in itinere", limitatamente alle aree interessate da modifiche sostanziali, stralciando le aree in questione dal progetto definitivo della Variante n. 15 al P.R.G.C. e demandando la classificazione all'idoneità d'uso delle suddette aree al progetto preliminare di variante in itinere al progetto definitivo di Variante n. 15 in oggetto;
- poiché le osservazioni n. 6 e n. 13 pervenute al progetto preliminare della Variante n. 15 ed interessanti le aree stralciate dal progetto definitivo della medesima variante il Comune provvederà a controdedurre alle stesse in sede di adozione del progetto definitivo;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone, limitatamente alle aree interessate da modifiche sostanziali, lo stralcio delle medesime dal progetto definitivo della Variante n. 15 al vigente P.R.G.C. e la classificazione all'idoneità d'uso delle suddette aree;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio Difesa del Suolo datato 25/10/2005, il quale, relativamente alle modifiche sostanziali stralciate dal Progetto di Variante in oggetto, non rileva particolari incoguenze;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della

L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2003 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, in merito al Progetto Preliminare della Variante in Itinere al Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 15 di Adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (P.A.I.), (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Moncalieri con deliberazione C.C. n. 83 del 22/07/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante in Itinere al Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 15 di Adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (P.A.I.) del P.R.G.C. vigente, non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Moncalieri e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta