

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 50

Adunanza 15 novembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ROLETTO - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. CONTESTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "LOCALITA' BIVIO" - D.C.C. N. 21 DEL 13/07/2005 – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1526 – 450430/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Roletto:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 61-15551 del 15/09/1987;
- ha approvato tre varianti parziali, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione C.C. n. 22 del 28/06/2002, n. 42 del 24/09/2004 e n. 51 del 26/11/2004;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 14 del 10/06/2005, il Progetto Preliminare della V^ Variante Parziale al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 21 del 13/07/2005, la Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, contestuale al Piano Particolareggiato della "Località Bivio", ai sensi dell'art. 40, comma 6 e 7 della L.R. 56/77, trasmessa in data 02/09/2005 alla Provincia (pervenuta il 08/09/05) e successivamente integrata con la trasmissione di parte della

documentazione tecnica (studi geologici ed idraulici), in data 29/09/05 (pervenuta il 05/10/05), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;(Prat. n. 28/2005)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 845 abitanti al 1971, 1.350 abitanti al 1981, 1.708 abitanti al 1991 e 1.994 abitanti al 2001, i quali evidenziano un andamento demografico in progressiva crescita;
- superficie territoriale di 992 ettari così suddivisa: 300 ettari di pianura, 7 ettari di collina e 684 ettari di montagna; la conformazione fisico-morfologica evidenzia che 439 ettari hanno pendenze inferiori al 5° (44% del territorio comunale), 380 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° (38% del territorio comunale) e 173 ettari con pendenze superiori ai 20° (17% del territorio comunale). Per quanto riguarda la Capacità d'Uso dei Suoli 148 ettari appartengono alla Classe II (15% del territorio comunale) e 424 ettari sono interessati da aree boscate (43% del territorio comunale); 210 ettari di aree sono destinate a vigneti, frutteti e nocioleti (21% del territorio comunale);
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, Sub-ambito "Area Pinerolo", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana del Pinerolese individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.) nel seguente gruppo di macro aree: Frossasco, Cumiana e Cantalupa;
- sistema produttivo: risulta inserito dal P.T.C. nell'ambito del "Bacino di valorizzazione produttivo di Pinerolo", del quale fanno parte, oltre Pinerolo, anche i Comuni di Bricherasio, Cumiana, Frossasco e San Secondo;
- appartiene alla Comunità Montana "Pinerolese Pedemontana" con i Comuni di: Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Pinerolo, Prarostino, San Pietro Val Lemina e San Secondo di Pinerolo;
- fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 50 comuni, 4 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi ed Enti) con Protocollo d'Intesa sottoscritto nel settembre 1999 nella Città di Pinerolo, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex S.S. n. 589 (ora di competenza regionale dal confine della Provincia a Pinerolo e di competenza provinciale da Pinerolo all'innesto con la S.S. n. 25) e dalla S.P. n. 195;
  - è interessato da interventi sull'asse Pedemontano della ex S.S. 589;
  - è interessato dalla sistemazione del "bivio" tra la ex S.S. 589 e la strada comunale per Roletto;
  - è in fase di studio la variante della ex S.S. 589 ad est di Pinerolo (pedemontana) nel tratto compreso tra il bivio di Roletto e l'autostrada Torino-Pinerolo;
  - è attraversato dalla Ferrovia Torino-Pinerolo ed è presente una stazione;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Torrente Torto di Roletto, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è attraversato dalle acque pubbliche del Rio Rettiglio;
- è classificato come comune sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/74 e in classe 2

in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003;

- è presente n. 1 azienda a rischio di incidente rilevante denominata "Compagnia Italiana Aerosol s.r.l.";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21/2005 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C., contestuale al Piano Particolareggiato, finalizzato al recupero ed alla riqualificazione della zona artigianale-commerciale "Z Art", sita in "Località Bivio", "*... in quanto è urgente la necessità di colmare le carenze urbanistiche pregresse per ... un rilancio competitivo dell'area e dare una risposta concreta alle pressanti richieste di ampliamenti e di nuovi insediamenti*", propone:

- una operazione di ricucitura del tessuto costruito ... incrementando, tra l'altro la superficie territoriale della suddetta zona;
- la previsione di una strada di servizio interna (parallela alla strada stradale) ... utilizzata per rendere più fruibile l'area e consentire agli insediamenti interni di accedere facilmente ed in sicurezza sulla rete stradale principale;
- l'individuazione di aree per servizi (... parcheggi) che consentano una dotazione adeguata alle dimensioni della zona;
- l'individuazione di lotti di completamento e di ricucitura;
- la risoluzione di alcune problematiche specifiche legate all'accessibilità sulla ex strada statale;
- la verifica dell'assetto geologico;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Tutela Ambientale, in data 28/09/2005;
- Difesa del Suolo, in data 13/10/2005;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità, in data 31/10/2005;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C., contestuale al Piano Particolareggiato "Località Bivio", (ai sensi dell'art. 40 L.R. n. 56/77) adottato dal Comune di Roletto, con deliberazione C.C. n. 21 del 13/07/2005, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Roletto e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta