

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 44

Adunanza 14 ottobre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PECETTO TORINESE – RIELABORAZIONE PARZIALE (COMMA 15, ART. 15, L.R. N. 56/77) DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1399 – 420485/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA e SILVANA SANLORENZO,

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Pecetto Torinese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 73-33099 del 22/03/1984; modificato con successive Varianti, approvate rispettivamente dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 45-32291 del 17/05/1996 e n. 44-19459 del 26/05/1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 15 del marzo 2001 la Deliberazione Programmatica della Variante di revisione del P.R.G.C.;
- ha adottato con deliberazione C.C. 12 del 13/03/2003, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale di revisione del P.R.G.C. e con D.C.C. n. 18 del 30/03/2004 e n. 19 del 02/04/2004, il Progetto Definitivo di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15 comma 6, della L.R. n. 56/77;
- ha adottato con D.C.C. n. 24 del 28/06/2005, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C., a seguito delle osservazioni prodotte dalla Regione Piemonte, le quali hanno reso necessario la parziale rielaborazione della Variante stessa, in conformità al 15° comma, articolo 15 L.R. n. 56/77, che ha trasmesso in data 11/08/2005 alla

Provincia (pervenuto il 12/08/05) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;(Prat. 025/2005)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.892 abitanti nel 1971, 3.107 abitanti nel 1981, 3.438 abitanti nel 1991 e 3.687 abitanti nel 2001, dato, quest'ultimo che conferma l'incremento degli ultimi decenni;
- superficie: 918 ettari di collina, dei quali 268 presentano pendenze inferiori ai 5°, 577 ettari hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 73 ettari pendenze superiori ai 20°; è altresì caratterizzato dalla presenza di 262 ettari di aree boscate, (pari a circa il 29% della superficie comunale);
- è compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "Area Chieri", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello di sub-ambito ad iniziativa congiunta da parte dei comuni interessati;
- fa parte del Patto Territoriale Torino Sud (insieme ad altri 22 Comuni e a numerose associazioni, consorzi e società), di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- non rientra nei sistemi di diffusione urbana del P.T.C.;
- è individuato dal P.T.R. e dal P.T.C. quale centro storico di media rilevanza;
- infrastrutture per la mobilità:
 - è attraversato dalle S.P. n. 123, n. 124 e n. 125;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Rio di Valle San Pietro e dal Rio Valle Sauglio, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì attraversato dalla seguente acqua pubblica: Rio Vaiors;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia areali di frane attive;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua circa 9 ettari del territorio comunale interessati da areali di frane quiescenti e n. 1 frana non cartografabile;
- tutela ambientale:
 - il territorio comunale è interessato dall'area di particolare pregio ambientale e paesistico "zona della Collina di Torino", per la quale l'art. 14.4.1 del P.T.C. prevede la redazione di un Piano Territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali, di competenza regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare, ai sensi del 15° comma, articolo 15 L.R. 56/77, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. a seguito della rielaborazione parziale del Progetto Definitivo, dovuta all'accoglimento delle osservazioni proposte dalla Regione Piemonte nel corso dell'iter di approvazione del Piano, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 24/2005 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C., adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, è stato rielaborato assolvendo un duplice compito:

- rivedere in modo globale l'articolazione delle aree normative e aggiornare le relative previsioni d'espansione in rapporto alla tutela del territorio;
- integrare la documentazione di Piano ... con le indicazioni derivanti dall'adeguamento alle indagini geologiche eseguite ai sensi della Circolare P.G.R. n. 7/LAP/96 e ... al P.A.I. e con le indicazioni fornite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R. e P.T.C.);

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 05/09/2005;
- Difesa del Suolo, in data 23/09/2005;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C., (ai sensi del comma 15, art. 15 L.R. n. 56/77) adottato dal Comune di Pecetto Torinese, con deliberazione C.C. n. 24 del 28/06/2005, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vengono formulate delle osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Pecetto Torinese e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta