

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 40

Adunanza 20 settembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FAVRIA - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. CONTESTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA II13" - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1199-390202/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA e SILVANA SANLORENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia. Premesso che per il Comune di Favria: la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 16 - 10183 in data 01/08/2003;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 27 del 02/08/2004, la 1^ Variante Parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 08/07/2005, il Progetto Preliminare della 2^ Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 25 del 27/07/2005, la Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, contestuale al Piano Particolareggiato "area II13", ai sensi dell'art. 40, comma 6 e 7 della L.R. 56/77, trasmessa in data 28/07/2005 alla Provincia (pervenuta il 29/07/05) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;(Prat. 024/2005)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 3.760 abitanti nel 1971, 4.323 abitanti nel 1981, 4.225 abitanti nel 1991 e 4.324 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico sostanzialmente costante, dopo il consistente incremento in corrispondenza del decennio '71-'81;
  - superficie territoriale : 1.483 *ha* in zona pianeggiante. In base alla Capacità d'uso dei suoli, 507 *ha* appartengono alla Classe II<sup>^</sup>; è altresì caratterizzato dalla presenza di 12 *ha* di aree boscate;
  - risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito "*Area Rivarolo Canavese*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
  - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
  - sistema produttivo: fa parte del *Bacino di valorizzazione produttiva di Valperga*;
  - fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 Comuni, a 5 Comunità Montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
  - il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ed il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C) individuano il Comune come *centro turistico* di interesse provinciale;
  - infrastrutture viarie e di trasporto:
    - è attraversato dalle S.P. n. 13 e 35;
    - è interessato dal progetto della variante alla ex S.S. n. 460 (ora di competenza provinciale);
    - è servito dalla ferrovia Canavesana (prevista da elettrificare dal P.T.C.);
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è interessato dall'acqua pubblica del Rio Favriasca;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25/2005 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C., contestuale al Piano Particolareggiato, relativo alla zona per *insediamenti produttivi esistenti in aree improprie*, "*III3*", al fine di recuperare e riqualificare il sito ex "*OCSA-DEGRA*" a funzioni sociali, residenziali e commerciali, propone:

- l'insediamento di nuove attività residenziali (circa 15.000 mq) e terziarie (circa 3.000 mq);
  - la realizzazione di due rotatorie, localizzate rispettivamente, in prossimità della stazione ferroviaria (futura porta di accesso al Comune) e del centro storico;
  - la realizzazione di un viale alberato di attraversamento dell'area, avente funzione di collegamento veicolare e pedonale tra la zona nord del Comune ed il centro storico;
  - la realizzazione di servizi pubblici a servizio dell'area oggetto di trasformazione e dell'ambito circostante (parcheggi pubblici, viali pedonali, piazze, giardini ed una nuova struttura ad uso sociale, in prossimità del centro storico);
  - la demolizione della recinzione in mattoni, che delimita l'area, al fine dell'integrazione dell'area stessa con lo spazio circostante;
- il recupero della suddetta area comporta un incremento della capacità insediativa residenziale teorica, pari a 200 abitanti, (da 5.184 ab. a 5.384) ed il conseguente adeguamento della dotazione di servizi pubblici;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del seguente Servizio:

- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 09/05/2005;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità, in data 31/08/2005;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C., contestuale al Piano Particolareggiato area "III3", (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77) adottato dal Comune di Favria, con deliberazione C.C. n. 25 del 27/07/2005, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. viene formulata una osservazione;
3. di trasmettere al Comune di Favria e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta