

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n. ....../395132/2005

OGGETTO: COMUNE DI FAVRIA - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. CONTESTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA II13" - OSSERVAZIONE.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Favria, con deliberazione C.C. n. 25 del 27/07/2005, trasmesso alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(*prat. n. 024/2005*)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25/2005 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C., contestuale al Piano Particolareggiato, relativo alla zona per *insediamenti produttivi esistenti in aree improprie*, "II13", al fine di recuperare e riqualificare il sito ex "OCSA-DEGRA" a funzioni sociali, residenziali e commerciali, propone:

- l'insediamento di nuove attività residenziali (circa 15.000 mq) e terziarie, prevalentemente commerciale-direzionale (circa 3.000 mq);
  - la realizzazione di due rotatorie, localizzate rispettivamente, in prossimità della stazione ferroviaria (futura porta di accesso al Comune) e del centro storico;
  - la realizzazione di un viale alberato di attraversamento dell'area, avente funzione di collegamento veicolare e pedonale tra la zona nord del Comune ed il centro storico;
  - la realizzazione di servizi pubblici a servizio dell'area oggetto di trasformazione e dell'ambito circostante (parcheggi pubblici, viali pedonali, piazze, giardini ed una nuova struttura ad uso sociale, in prossimità del centro storico);
  - la demolizione della recinzione in mattoni, che delimita l'area, al fine dell'integrazione dell'area stessa con lo spazio circostante;
- il recupero della suddetta area comporta un incremento della capacità insediativa residenziale teorica, pari a 200 abitanti, (da 5.184 ab. a 5.384) e del conseguente adeguamento della dotazione di servizi pubblici;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visto** il parere del Servizio:

- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 05/09/2005;

**consultato** il Servizio Programmazione Viabilità, in data 31/08/2005;

**visti:**

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 L.R. n. 56/77), in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. contestuale al Piano Particolareggiato area "II13", adottato dal Comune di Favria, con deliberazione C.C. n. 25 del 27/07/2005, la seguente osservazione:
  - << con riferimento all'inserimento delle due rotatorie, in parte insistenti su viabilità provinciale (S.P. n. 35), si richiede all'Amministrazione Comunale di rivedere il sistema viario proposto in variante al Piano; nello specifico occorre:
    - eliminare gli accessi intermedi, che di fatto vanificano la funzione propria delle rotatorie;
    - eliminare l'accesso in corrispondenza di via Piave, adiacente alla rotatoria posta a sud dell'area, indirizzando il traffico nella rotatoria stessa, modificando la disposizione dei parcheggi;

Al fine della soluzione delle problematiche evidenziate, si consiglia, prima dell'adozione del progetto definitivo, di prendere contatto con il Servizio Programmazione Viabilità della Provincia; >>
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;

3. **di trasmettere** al Comune di Favria ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,