

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 39

Adunanza 13 settembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLASTELLONE - PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. (DEL. C.C. N. 7 DEL 19/02/2004 E N. 7 DEL 10/03/2005) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1158 – 382198/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Villastellone risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 68-25267 del 06/12/1988 e successivamente modificato con due Varianti strutturali approvate, rispettivamente, con Deliberazioni G. R. n. 18 - 20536 del 30/06/1997 e n. 11 – 04903 del 28/12/2001;
- ha approvato quattro varianti parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 41 del 10/07/1998, n. 74 del 30/11/1998, n. 49 del 29/11/1999 e n. 8 del 19/02/2004;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 7 del 19/02/2004, il Progetto Definitivo della Variante di Adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ai sensi del quarto comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con Deliberazione C.C. n. 7 del 10/03/2005, gli Atti Integrativi al suddetto Progetto Definitivo di Variante Strutturale, ai sensi del comma 8 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia, in data 07/06/2005 (Prat. n. 20/2005);

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune Villastellone:

- popolazione: 4.466 abitanti nel 1971, 4.624 abitanti nel 1981, 4.657 abitanti nel 1991 e 4.641 abitanti nel 2001;
- superficie territoriale di 1.986 ettari di cui 1.416 ettari di pianura (75% dell'intero territorio comunale). Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli 375 ettari rientrano nella Classe I[^] e 1.470 ettari nella Classe II[^] (circa il 74% della superficie comunale); inoltre, sono presenti 59 ettari di aree boscate;
- risulta compreso nel Circondario Torino, sub-ambito "Area di Carmagnola", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- sistema produttivo: appartiene all' "Ambito di valorizzazione produttiva" denominato "Bacino di Carmagnola";
- insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal P.T.C. come "Centro turistico di interesse provinciale";
- è individuato dal P.T.C. come "Centro storico di media rilevanza";
- infrastrutture viarie e di trasporto:
- è attraversato dall'autostrada A6, dalla ex S.S. n. 393 (ora di interesse provinciale), dalle S. P. n. 122 e n. 130;
- è interessato dagli studi del potenziamento della ex S.S. 393 e della S.P. n. 122 nel tratto che connette la ex S.S. n. 20 (ora di competenza regionale) con la ex S.S. n. 393 e dallo studio di un nuovo collegamento verso Santena;
- è attraversato dal sedime della linea ferroviaria Torino – Savona;
- assetto idrogeologico del territorio:
- è attraversato dal Rio Stellone il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- è attraversato dalle acque pubbliche della Bealera dei Mulini, della Gora del Borgo e del Rio San Pietro;
- il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'autorità di Bacino con Deliberazione Comitato Interministeriale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 753 ettari del territorio comunale;
- la Banca Dati della Regione Piemonte evidenzia la presenza di "aree inondabili" interessanti una superficie di circa 615 ettari;
- tutela ambientale:
- circa 34 ettari del territorio sono compresi nell'ambito del "Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.) del Fiume PO";
- è interessato dal Biotopo Comunitario – Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10025 del "Po Morto";
- è, altresì, interessato dal Biotopo Comunitario – Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10035 "Stagni di Poirino – Favari";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalle deliberazioni C.C. n. 7 del 19/02/2004 e n. 7 del 10/03/2005 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Definitivo di Variante Strutturale in oggetto, adottato con le deliberazioni testè citate e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche:

- l'adeguamento normativo al vigente Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.);
- la produzione degli approfondimenti di carattere geologico e geomorfologico (carte tematiche) previsti dal P.A.I.;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti il parere del Servizio Difesa del suolo datato 19/07/2005;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2003 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villastellone con deliberazioni C.C. n. 7 del 19/02/2004 e n. 7 del 10/03/2005, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Villastellone e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta