

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 39

Adunanza 13 settembre 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASCO - PROGETTO PRELIMINARE DELLA SECONDA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1156-380841/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Osasco risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 60-43960 del 20/03/1995;
- ha approvato quattro Varianti Parziali, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 7 del 30/03/2004, il progetto definitivo della I^ Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C., successivamente integrata con deliberazioni del C.C. n. 37 del 29/11/2004, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni regionali, e n. 2 del 28/02/05, a seguito del parere formulato dall'ARPA;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 3 del 28/02/2005, il Progetto Preliminare della seconda Variante Strutturale al P.R.G.C., ai sensi del quarto comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 09/06/2005, pervenuto in data 13/06/2005, per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento (*Prat. n. 019/2005*);

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di Osasco:

- popolazione: 687 abitanti nel 1971, 795 abitanti nel 1981, 884 abitanti del 1991 e 944 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale di 557 ettari in territorio di pianura, dei quali 510 (circa il 92%) appartenenti alla II<sup>a</sup> Classe di Capacità d'uso dei suoli; il territorio comunale si caratterizza pertanto per l'alta qualità del suolo a destinazione agricola. E' presente anche un'area boscata di 21 ettari;
- sistema produttivo: non appartiene ad un Ambito di valorizzazione produttiva del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "*Area Pinerolo*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e di attuazione degli interventi che gli competono;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 589 (ora di competenza regionale, nel tratto considerato) e dalle Strade Provinciali n. 158 e n. 165;
  - il P.T.C. propone un nuovo tracciato di collegamento tra la Val Pellice ed il Pinerolese, utilizzando in gran parte tratti della S.P. n. 158, con un nuovo ponte sul Torrente Chisone in sostituzione del guado di Garzigliana;
  - il P.T.C. propone inoltre il miglioramento della sede viabile della ex S.S. n. 589, con la circonvallazione di Osasco;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Chisone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale;
  - è classificato sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 e ricade in "zona 2";
  - il "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio di 190 ettari inseriti nelle fasce A, B e C ed un limite di progetto tra la fascia B e C di circa m 1.200;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 3/2005 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati, finalizzati al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- nuova localizzazione di un complesso scolastico (materna ed elementare) con i relativi servizi di pertinenza (parcheggi e verde) in un ambito territoriale di dimensioni adeguate;
- ampliamento del perimetro e lieve aumento della capacità insediativa di un'area residenziale di completamento, connessa alla nuova localizzazione del complesso scolastico;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ampliamento delle Aree per l'Istruzione "M" "E", onde consentire la rilocalizzazione del complesso che comprende scuola materna ed elementare in progetto, nel rispetto degli standard di legge; tale modifica comporta: un aumento della dotazione di aree a verde e parcheggio di pertinenza del complesso scolastico in progetto, una riduzione di area

- agricola inedificabile e una riduzione dell'area residenziale di completamento *RC2*;
- la nuova previsione connessa alle *Aree per l'Istruzione*, comporta la necessità di un aumento della capacità insediativa dell'area residenziale di completamento *RC2*, che viene altresì sottoposta a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.), ex art. 44 L.R. 56/77; tale prescrizione viene recepita con l'introduzione del nuovo articolo 12 bis nelle Norme Urbanistico/Edilizie di Attuazione del P.R.G.C.;
  - le modifiche di cui sopra determinano:
    - l'aumento in valore assoluto delle aree per servizi, pari a mq. 13.146;
    - l'aumento della capacità insediativa residenziale pari a 19 abitanti;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Difesa del Suolo in data 23/06/2005;
- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 05/07/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 01/09/2005;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

### **DELIBERA**

1. di esprimere, (ai sensi dell' art. 17, L.R. n. 56/77), in merito al Progetto Preliminare della seconda Variante Strutturale al P.R.G.C. del Comune di Osasco, adottato con deliberazione C.C. n. 3 del 28/02/2005, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale non

vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Osasco e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta