

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 24

Adunanza 24 maggio 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MORIONDO TORINESE - VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 18 DEL 08/04/2005 – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 616 – 274786/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, SERGIO BISACCA, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo. Premesso che per il Comune di Moriondo Torinese: la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 95-31397 del 20/01/1984, successivamente modificato con tre Varianti Strutturali, approvate rispettivamente con D.G.R. n. 62-15552 del 15/09/1987, n. 63-9376 del 07/10/1991 e n. 3-1967 del 15/01/2001;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, con deliberazioni C.C. n. 15 del 06/08/2002 e n. 32 del 18/11/2003, due Varianti Parziali al suddetto P.R.G.I.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 18 del 08/04/2005, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 5 e 6 della L.R. 56/77, che ha trasmesso in data 19/04/2005 alla Provincia (pervenuta il 20/04/05) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;(Prat. 013/2005)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 623 abitanti al 1971; 615 abitanti al 1981; 718 abitanti al 1991; 763 abitanti al 2001, dato che conferma un trend demografico in crescita, in particolare nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 647 ettari di collina, dei quali 372 presentano pendenze inferiori ai 5°, 255 hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 20, pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 123 ettari appartengono alla Classe II^ (19% circa

della superficie comunale). È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 109 ettari, che costituisce il 17% circa dell'intero territorio comunale;

- la Regione Piemonte individua il territorio comunale come zona D.O.C. per la produzione della Freisa di Chieri;
- risulta compreso nel Circondario di Torino, Sub-ambito "Area Chieri", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle S.P. n. 119 e n. 120;
- assetto idrogeologico:
  - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio del Gerbido e Rio di Aranzone;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 10 ettari di areali di frane quiescenti;
- tutela ambientale:
  - il territorio comunale è interessato dall'area di particolare pregio ambientale e paesistico "zona della Collina di Torino", per la quale l'art. 14.4.1 del P.T.C. prevede la redazione di un Piano Territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali, di competenza regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 18/2005 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.I., riconfermando i contenuti, le finalità e le impostazioni dei dati del Piano vigente, si articola secondo i seguenti obiettivi:

- sistemazione delle aree residenziali, con limitati aumenti di superfici di completamento in ambiti urbanizzati ed in continuità con l'abitato;
- approfondimento dello studio sul Centro storico, per definire le tipologie di intervento in funzione della tutela del contesto ambientale e del recupero dei fabbricati;
- riqualificazione e consolidamento dell'attività residenziale nelle frazioni e negli insediamenti sparsi, in funzione di una contenuta espansione costruttiva di nuovo impianto e di una tutela dell'ambiente naturale esistente;
- definizione progettuale-ambientale di un'area produttiva dismessa in località Bausone, in area residenziale;
- individuazione di nuove aree produttive lungo la S.P. 119 (concentrico) e la S.P. 120 diramazione Riva presso Chieri (in località Bausone), per completare con carattere di progetto urbano alcuni insediamenti già esistenti e/o previsti;
- definizione sia delle nuove aree residenziali che di quelle produttive, artigianali e/o commerciali;
- sistemazione delle infrastrutture viarie di circonvallazione, in fase di realizzazione da parte delle Province di Asti e Torino;
- verifica della distribuzione dei servizi pubblici con preferenziale dotazione di aree negli interventi di nuovo impianto, sia residenziale che produttivo;
- tutela delle aree produttive agricole e dell'ambiente boschivo; previsione di recupero degli edifici abbandonati dall'uso agricolo e di riuso attraverso apposita normativa;
- a livello gestionale, è stato affrontato, tra l'altro, la rielaborazione complessiva e l'aggiornamento alle normative vigenti delle Norme di Attuazione;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Qualità dell'Aria, Inquinamento Atmosferico, Acustico ed Elettromagnetico, in data 05/05/2005;
- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 09/05/2005;
- Difesa del Suolo, in data 12/05/2005;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità, in data 05/05/2005;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.I., (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77) adottato dal Comune di Moriondo Torinese, con deliberazione C.C. n. 18 del 08/04/2005, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.I. vengono formulate delle osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Moriondo Torinese e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta