

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 17

Adunanza 19 aprile 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVALTA DI TORINO - PROGETTO DEFINITIVO PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE E CONTESTUALI VARIANTI AL P.R.G.C. VIGENTE ED ADOTTATO - D.C.C. N. 62 DELL' 08/11/2004 – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 426-195675/2005

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: MARCO BELLION, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA e SILVANA SANLORENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia. Premesso che per il Comune di Rivalta di Torino: la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione G.R. n. 54-388 del 01/08/1995, modificato con una Variante Specifica approvata con deliberazione G.R. n. 15-27345 del 17/05/1999;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 32 del 08/04/2002, una Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi degli articoli 15 e 17 della L.R. n. 56/77;
- ha approvato dieci Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificata dalla L.R. n. 14 del 29 luglio 1997;
- ha adottato il Progetto preliminare della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C. con deliberazione C.C. n. 10 del 26/01/2005;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 62 del 8/11/2004, il Progetto definitivo del "Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale" relativo alla zona denominata "*Villaggio Sangone*" costituente Variante Strutturale sia al P.R.G.C. vigente che a quello in corso di approvazione, che ha trasmesso in data 16/03/2005 alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento; (*Prat. 009/2005*)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 10.358 abitanti nel 1971, 13.990 abitanti nel 1981, 15.971 abitanti nel 1991, 17.565 nel 2001; dati che evidenziano un trend demografico in continuo incremento;
- superficie territoriale di 2.512 ettari. La conformazione fisico - morfologica evidenzia un paesaggio sub-pianeggiante (il **93%** del territorio comunale presenta pendenze inferiori al 5%). La Capacità d'uso dei suoli evidenzia che 394 ettari del territorio comunale appartengono alla "*Classe I*" e 1.083 ettari appartengono alla "*Classe II*", (complessivamente il **59%** della superficie comunale); sono presenti, inoltre, 169 ettari di "*Aree boscate*";
- risulta compreso nel Circondario di Torino e nell'omonimo sub-ambito, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di Coordinamento Sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1. delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello di sub - ambito ad iniziativa congiunta da parte dei Comuni interessati;
- insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana Torino Ovest, individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
- sistema produttivo: appartiene all'ambito di valorizzazione produttiva facente capo al Comune di Beinasco;
- è individuato dall'art. 7.1 del P.T.C. come "*centro storico di media rilevanza*";
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle S.P. n. 6, n. 143, n. 174, n. 175 e n. 183;
 - è interessato dai progetti di miglioramento della S.P. n. 143 di Vinovo e di collegamento della S.P. n. 6 con la S.P. n. 7 di Grugliasco (C.so Allamano) che prevede la realizzazione di un nuovo attraversamento del Sangone per la connessione della circonvallazione di Orbassano con la viabilità che da Rivalta si sviluppa sulle direttrici per Rivoli, Torino e Beinasco;
- infrastrutture ferroviarie: è interessato da un'ipotesi di tracciato di linea ferroviaria ad Alta Capacità Torino - Lione che transita dallo scalo ferroviario;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è attraversato dalle acque pubbliche del Rio Garosso di Rivoli;
- dissesto idrogeologico:
 - la Banca Dati della Regione Piemonte classifica 136 ettari del territorio comunale come "*Aree inondabili*" con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni;
- tutela ambientale:
 - una porzione di territorio di 522 ettari lungo il Torrente Sangone è compresa nel Sistema delle Aree Protette del Parco Fluviale del Po e dei suoi affluenti;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare sia il P.R.G.C. vigente che il Piano adottato, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 62/2004 di approvazione del Progetto definitivo del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, relativo al "*Villaggio Sangone*", costituente Variante Strutturale ai citati Piani e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, in generale, il Progetto definitivo di Programma Integrato prevede:

- interventi di conservazione degli insediamenti residenziali esistenti con possibilità di interventi di completamento edilizio delle aree intercluse, nonché la conversione d'uso di aree ed impianti industriali, nell'area denominata "Villaggio Sangone", compreso tra le vie Piossasco, Togliatti, Moriondo, Gerbidi, Einaudi, San Massimo e Marconi;
- a livello urbanistico, la necessità di apportare sia al P.R.G.C. vigente che al Piano adottato, alcune modificazioni atte a consentire l'attuazione delle previsioni esecutive;

rilevato che nello specifico, il succitato Programma Integrato, è riferito ad un'area con superficie territoriale pari a mq. 276.786, all'interno della quale risiedono circa 940 abitanti. Gli interventi riguardanti le attrezzature di interesse comune, prevedono la realizzazione di:

- una nuova scuola materna;
- una chiesa e del relativo centro religioso;
- un'area mercatale;
- un centro civico;
- il recupero di una parte di un fabbricato produttivo, dismesso;
- la ristrutturazione di spazi destinati a verde, gioco e sport ed a parcheggi.

Sono inoltre previsti interventi riferiti a strutture residenziali esistenti, mirati al recupero ed alla ristrutturazione edilizia degli stessi e un intervento di sostituzione edilizia di un impianto produttivo incompatibile, il quale porterà alla realizzazione, da parte dell'Azienda Territoriale per la Casa, di un edificio di edilizia pubblica, e da parte di operatori privati, di un intervento di edilizia privata convenzionata.

A seguito degli interventi di riqualificazione dell'area, è previsto un incremento di capacità insediativa teorica, pari a 210 abitanti;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 06/04/2005;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Definitivo del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale, relativo alla zona denominata “*Villaggio Sangone*” ed alle contestuali Varianti al P.R.G.C. vigente ed al P.R.G.C. “in itinere”, adottato dal Comune di Rivalta di Torino, con deliberazione C.C. n. 62 del 8/11/2004, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vengono formulate delle osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Rivalta di Torino e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta