

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n./210045/2005

OGGETTO: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO - PROGETTO DEFINITIVO PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTALE E CONTESTUALI VARIANTI AL P.R.G.C. VIGENTE ED ADOTTATO - D.C.C. N. 62 DEL 08/11/2004 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Definitivo di Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, costituente Variante Strutturale sia al P.R.G.C. vigente che a quello “in itinere”, adottato dal Comune di Rivalta di Torino, con deliberazione C.C. n. 62 del 08/11/2004, trasmesso alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(*prat. n. 009/2005*)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare sia il P.R.G.C. vigente che il Piano adottato, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 62/2004 di approvazione del Progetto Definitivo del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, relativo al “*Villaggio Sangone*”, costituente Variante Strutturale ai citati Piani e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

rilevato che, in generale, il Progetto Definitivo di Programma Integrato prevede:

- interventi di conservazione degli insediamenti residenziali esistenti con possibilità di interventi di completamento edilizio delle aree intercluse, nonché la conversione d'uso di aree ed impianti industriali, nell'area denominata “*Villaggio Sangone*”, compreso tra le vie Piossasco, Togliatti, Moriondo, Gerbidi, Einaudi, San Massimo e Marconi;
- a livello urbanistico, la necessità di apportare sia al P.R.G.C. vigente che al Piano adottato, alcune modificazioni atte a consentire l'attuazione delle previsioni esecutive;

rilevato che nello specifico, il succitato Programma Integrato, è riferito ad un'area con superficie territoriale pari a mq. 276.786, all'interno della quale risiedono circa 940 abitanti. Gli interventi riguardanti le attrezzature di interesse comune, prevedono la realizzazione di:

- una nuova scuola materna;
- una chiesa e del relativo centro religioso;
- un'area mercatale;
- un centro civico;
- il recupero di una parte di un fabbricato produttivo, dismesso;
- la ristrutturazione di spazi destinati a verde, gioco e sport ed a parcheggi.

Sono inoltre previsti interventi riferiti a strutture residenziali esistenti, mirati al recupero ed alla ristrutturazione edilizia degli stessi e un intervento di sostituzione edilizia di un impianto produttivo incompatibile, il quale porterà alla realizzazione, da parte dell'Azienda Territoriale per la Casa, di un edificio di edilizia pubblica, e da parte di operatori privati, di un intervento di edilizia privata convenzionata.

A seguito degli interventi di riqualificazione dell'area, è previsto un incremento di capacità insediativa teorica, pari a 210 abitanti;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 06/04/2005;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Definitivo di Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale, relativo alla zona denominata "*Villaggio Sangone*" ed alle contestuali Varianti al P.R.G.C. vigente ed al P.R.G.C. "in itinere" adottato dal Comune di Rivalta di Torino, con deliberazione C.C. n. 62 del 8/11/2004, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento alla porzione dell'intervento, in fregio alla S.P. n. 143, il Programma in oggetto, non prevede di riqualificare il tratto di viabilità provinciale esistente, caratterizzato da scarsa immagine urbana, carreggiate di dimensioni limitate, assenza di marciapiedi e numerose immissioni veicolari. In considerazione del possibile incremento di traffico indotto dalla realizzazione delle nuove opere previste dal citato Programma (scuola interna, centro civico, chiesa ecc ...) si suggerisce di valutare l'interazione tra i flussi di traffico esistenti e quelli indotti dalle nuove destinazioni;
 - b) con specifico riferimento alla rotatoria, posta all'incrocio tra Strada Gerbidi e la S.P. n. 143 ed all'innesto su quest'ultima di Viale Vif, si segnala la necessità di prendere contatti con il Servizio Programmazione Viabilità, al fine di valutare le soluzioni progettuali più idonee per l'ottimizzazione dei flussi di traffico;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la **compatibilità** della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di Rivalta di Torino ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,